

### 五周年系列宣传

- 4 / 凝心聚力搞建设 服务企业勇担当  
——绿港集团服务经开区进驻企业工作纪实
- 6 / 发挥融资担保服务职能 助力经开区经济发展  
——绿港集团大力开展融资担保业务服务入园企业

### 绿港要闻

- 8 / 绿港集团积极参加经开区招商考察推介活动
- 9 / 绿港·云海湾南区项目正式启动

### 项目速递

- 11 / 积极拓展新项目 提升公司造血功能
- 11 / 南宁空港科技产业园一期最后一栋4号楼主体结构顺利封顶
- 13 / 经开区吴圩镇5号路工程顺利通过竣工验收
- 14 / 南宁市吴圩镇光明路绿化工程顺利通过竣工验收
- 15 / 高岭村一组三产用地挡土墙工程竣工验收
- 15 / 提升医疗环境 打造空港经济区花园式医院  
——吴圩镇第二卫生院拆旧建新总平工程竣工验收
- 16 / 黄茅坪二、三、五组回建房污水排放工程项目开工建设
- 17 / 经开区中心城区三所学校齐开工 将极大缓解学生入学难问题

国家级南宁经济技术开发区主管  
南宁绿港建设投资集团有限公司主办

编委会主任：龚国强  
编委会副主任：陆羿冰 傅杰锋  
邓继慧 黄克  
关月娥 黄丽琴

主 编：陆羿冰  
副 主 编：阳正辉  
责 任 编 辑：江小云  
责 任 校 对：张彩秀

电 话：0771-4950297  
电 传：0771-4950465  
邮 编：530000  
地 址：那洪大道12号创意产业园8楼  
网 址：<http://www.nnljgt.com/>

准印证号：桂10203  
内部资料，免费交流

## CONTENTS

### 经营招商

- 18 / 集团公司开展一季度经营类合同专项检查活动
- 19 / 攻克遗留欠租难题，全面打响租金收缴攻坚战
- 20 / 空港地价创新高 云海湾迎市推出

### 金融快讯

- 21 / 绿港集团顺利开展债券偿还以及项目贷款工作

### 党群建设

- 22 / 绿港集团各党支部召开2018年度组织生活会暨民主评议党员大会
- 24 / 情暖童心 携手植绿  
南宁绿港集团开展学雷锋志愿服务月活动
- 26 / 弘扬雷锋精神 争当雷锋传人  
——绿港集团党委、团总支开展学雷锋志愿服务活动
- 28 / 学习“两会”新精神 鼓足干劲干事业  
——绿港集团党委、团总支举办2019年第一期绿港读书分享会
- 29 / 春风聚园博 玫瑰定佳缘  
——绿港集团党委、团总支组织单身青年参加第十九届南宁机关单身职工“寻爱之旅”联谊活动
- 30 / 科巨党支部召开2018年度组织生活会
- 31 / 荣鑫党支部开展吴圩污水处理厂义务植树活动

### 党员先锋

- 32 / 不忘初心 平凡岗位干实事  
——记中港兴公司优秀共产党员韩江

## 绿港风采

- 35 / 聚焦重点任务狠抓工作落实 确保圆满完成年度目标各项任务
- 36 / 补齐短板 强抓建设  
——荣鑫公司规范化管理成效逐步显现
- 37 / 中港兴公司召开担保业务审查通报会

## 扫黑除恶

- 38 / “扫黑除恶”双向发力，推进“平安绿港”建设  
——绿港集团迅速部署开展“扫黑除恶”专项斗争工作
- 40 / 嘉通公司“扫黑除恶”专项斗争取得阶段性成果
- 41 / 全力扫黑除恶 构建和谐园区  
——万方物业公司多措并举维护园区平安

## 学习培训

- 42 / 集团公司开展档案管理工作培训 促进管理水平提升
- 44 / 加强安全教育培训 落实企业主体责任
- 45 / 荣鑫公司参加2019年建筑水电安装工程质量常见问题治理培训

## 法律知识

- 46 / 法律专栏知识第三期  
建设工程施工合同

## 行业交流

- 48 / 从“两会”看南宁空港经济区地产

## 图片新闻 / 49

# 凝心聚力搞建设 服务企业勇担当

## ——绿港集团服务经开区进驻企业工作纪实

数易春秋，风华正茂。2014年2月，南宁绿港建设投资集团有限公司组建成立。这五年，是一段凝聚力量的时光，也是一段追求卓绝的时光。在南宁经济技术开发区这片充满生机和希望的土地上，绿港集团的成立翻开了历史的第一页，奏响了绿港人拼搏进取、争创一流的精彩篇章。

绿港集团自组建成立以来，在经开区党工委、管委会的领导下，充分发扬团结协作、不怕困难、勇于拼搏的精神，依靠特别能吃苦、特别能战斗的广大员工队伍，全力推进经开区基础设施建设，助推吴圩空港经济区开发，全心服务入园企业，成为经开区名副其实的首席城市开发建设运营商。近年来，绿港集团助推经开区服务企业领域，为入区企业轻装上阵鞍前马后，完成一项又一项服务入区企业的装修项目。



经开区党工委委员、管委会副主任廖勇带队检查指导研祥项目

2017年7月10日，经开区重点督办项目“研祥展示中心装修工程”顺利竣工验收。研祥展示中心为东盟博览会展厅之一，面积1600平方米，包括展厅、会议室、接待室等多个区域，涵盖精装修、水电、空调、音响等多个专业施工，工期80天。2017年4月16日项目开工，为确保按期完成装修任务，绿港集团的项目建设团队制定了严密的施工计划，精心组织，不遗余力抢工赶工。该项目为边设计、

边定样、边施工的“三边”工程，为争取宝贵时间，项目部同时安排木工、电工、空调、消防四个班组进行交叉作业；施工后期正值盛夏，在气温炎热、室内空气不畅、油漆味重的艰苦环境中，施工人员不畏困难、不辞辛劳，加班加点奋战在项目一线。在公司上下齐心的共同努力下，项目提前四天完成督办任务。研祥展示中心完成装修后，集适用、美观、大方、装饰工艺精细考究于一身，装饰工程质量等级达优，获得了市政府、项目业主以及参会来宾的高度评价。

2018年9月2日，瑞声项目投产仪式举行，自治区和南宁市各级领导参加了仪式，瑞声9#厂房1-2层、13#厂房1-4层正式投产，标志着又一个市委、市政府重点督办项目顺利完成！瑞声厂房装修项目是市政府重点招商引资项目，也是经开区管委会重点督办项目。该工程工期只有两个月，首期施工面积却有35000平方米，包括了装修、水电、空调、空压、网络、监控、多媒体等多项内容，任务相当繁重。项目自2018年4月27日正式全面动工装修以来，绿港集团成立了“项

目攻坚组”、“党员先锋队”、“青年突击队”进行抢工决战。各参建队伍不惧困难、上下齐心、合力攻坚，克服图纸不全、标准要求高、特殊定制材料多供应周期长等诸多困难，最终按照督办要求完成项目一期施工任务，获得市委、市政府，经开区党工委、管委会以及业主方的高度认可和一致好评。此后，绿港集团再接再厉、一鼓作气，用70天完成了6000平方米的办公楼装修、28天完成200平方米高标准展厅装修……短短数月，绿港集团创造了一个又一个奇迹！

五年的奋斗历程，包含着绿港集团全体人员的不懈追求。站在五周年的节点回望，绿港集团走出的这条路，由曲折变平坦，由窄变宽，绿港集团始终坚持高标准、严要求，锐意创新、开拓进取，现已建立了良好的业内口碑。未来，绿港集团将围绕经开区党工委、管委会的工作部署，不忘初心、砥砺前行，坚决圆满完成上级部门下达的各项工作任务，努力发展成为一家服务一流、技术专业、管理规范的创新型企业！

（荣鑫公司 曾绮丽 / 文、图）



# 发挥融资担保服务职能 助力经开区经济发展

——绿港集团大力开展融资担保业务服务入园企业



中港兴公司积极拓展资金渠道——与聚兴小贷公司签订合作协议

绿港集团成立五年来，始终牢固树立服务大局、服务企业、助力南宁经开区实体经济及新经济发展的宗旨，积极为经开区辖区内的企业提供融资担保服务，满足园区企业紧迫的融资需求，支持园区经济实现快速发展。

## 充分发挥担保职能 积极推进开展融资担保业务

为更好的服务入园企业，解决入驻企业融资难问题，绿港集团下属中港兴担保公司，专注为南宁经开区辖区企业提供一揽子金融服务，解决中小微企业融资难问题。

近年来，中港兴担保公司不断创新担保方式，开创灵活便捷资金渠

道，大力支持和服务经开区中小企业发展。先后成立了“经开区中小企业融资担保创新服务小组”“南宁市中小企业孵化创新组”，为经开区中小企业融资需求进行调研、设计、开发，一对一提供专属融资担保方案。比如，通过传统的融资担保方式、基金类履约担保、工程履约担保等方式为经开区园区企业提供担保业务，较好地解决园区企业的资金难题，助力区域企业经济发展。

## 坚持业务创新 为入园企业发展提供优质服务

南宁生物医药产业园是南宁经开区建设打造的重点项目。通过南宁

经开区管委会的牵线搭桥，一家从事医用高端设备开发生产的高新型技术企业找到了绿港集团。该企业为扩大生产需要新建厂房，但因建设资金短缺无法继续施工。绿港集团急企业所急，下属中港兴担保公司多次派员上门与该企业负责人深入沟通、研判，结合企业实际情况，为企业量身制订了长期的扶持计划，并按企业发展阶段设计不同的融资方案，创新推出股权质押+在建工程资产抵押+股东连带保证的组合抵质押担保方式。由于这种创新的反担保方式鲜少有人使用，在办理抵、质押登记的过程中频频遇到各种困难及问题，但中港兴公司顶着各种压力，经过多方沟通，克服困难，顺利为该企业办理了第一阶段500万的融资担保业务，解决了该企业厂房建设资金短缺的燃眉之急。

联讯U谷由广西联讯投资有限公司投资运营，位于经开区北部湾科技园内，该产业园是南宁经开区重点建设项目，是以高新技术为主导，研发为支撑，生产加工和物流集散为基础的新兴产业园。绿港集团根据国家政策及产业发展趋势，积极响应国家和南宁市政府关于积极扶持中小微企业发展的号召，运用融资担保工具大力支持该公司的融资需求，解决了公司发展壮大所需的流动资金和完善园区配套设施的资金需求。通过融资担保扶持，2018年底联讯U谷被国家工信部

和科技部认定为国家级科技企业孵化器和国家小型微型企业创业创新示范基地，成为广西十家国家级科技企业孵化器之一和南宁市2家双创示范基地之一。同时，为更好地支持入驻联讯U谷园区企业的发展壮大，中港兴担保公司与广西联讯投资有限公司签订了战略合作协议，以联讯公司为中港兴担保公司提供反担保的合作模式，共同服务、孵化入驻园区的各类企业，较好地扶持了园区企业的发展。

为了更好地服务经开区园区企业，满足入园企业融资需求，绿港集团在资金渠道及担保产品创新方面也做了不少努力。2017年以来积极配合南宁市工信委推动“南宁市中小微企业孵化基金”的设立，孵化基金总规模15亿元，以财政资金为引导，“基金”为融资媒介，吸引社会资本以股权形式服务于中小微企业。2017年6月中港兴担保公司与南宁市工信委下属南宁市中小企业服务中心签订了正式的合作协议，以南宁市中小企业服务中心旗下私募基金为切入点，通过开展“基金投资+担保”的业务模式，共为园区企业办理了6300万元的基金回购履约担保业务，促进了园区企业的发展壮大。

### **全面强化担保制度建设 提高整体实力**

五年来，绿港集团全心服务入园企业，在金融服务平台更是发挥着积

极效应，为经开区入园企业提供融资担保服务，助力区域企业经济发展。中港兴担保公司业务分为融资性担保业务和非融资性担保业务两大板块，在传统的融资担保业务基础上，开发出多种特色产品，如：专为购买经开区资产企业设计的“产融保”、针对应收账款上游为国有企业服务的供应链融资、专利权质押担保融资、基金回购履约担保、工程履约担保等；在资金渠道建设方面，保持着与建设银行等多家商业银行、市金交中心、来宾金投互联网金融公司、南宁市工信委及其下属的中小企业服务中心良好的合作关系，资金渠道广，满足客户融资需求；风险管控方面，公司树立

风险意识，强化风险前移工作，强化制度执行，严格落实审批条件，加强保后管理，公司运营以来保持了担保代偿事件为零的记录。几年来，中港兴担保公司业务稳健发展，业务规模逐步扩大，目前在保余额达5.5亿元，累计担保金额8.7亿元，成为广西担保行业业务量发展较快、风险控制较好的融资担保公司。

今后，绿港集团将继续发挥经开区国有平台公司的职能和优势，悉心服务，创新发展，积极开展融资担保业务，解决中小企业的融资难题，为入园企业健康持续发展提供更加优越的营商环境。

（中港兴公司 杨程斌 / 文、张彩秀 / 图）

## 绿港要闻

# 绿港集团积极参加经开区招商考察推介活动

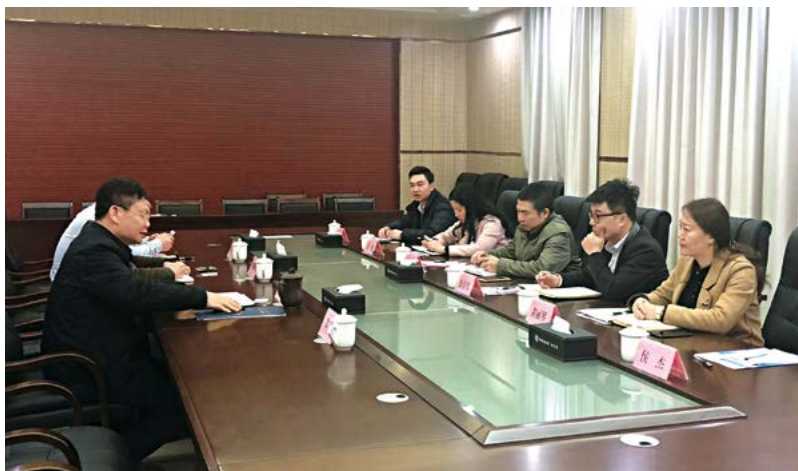
为加大招商引资工作力度，进一步推进落地项目进展，经开区党工委委员、管委会副主任莫东正于3月8日带队至中国检验认证集团广西有限公司进行招商考察推介活动，经开区招商部门相关负责人及绿港集团副总经理、营销管理中心总经理黄丽琴陪同考察。

考察团一行首先来到中国检验认证集团广西有限公司，通过展厅讲解认真学习了解中检集团的企业发展历程、企业业务开展情况。随后，考察团人员与中检集团领导班子展开会谈，就中检集团入驻经开区所享受的优惠政策进行详细答疑。

座谈会上，黄丽琴副总经理向中



检集团座谈人员详细介绍了绿港·国际中心的项目情况，将项目的地段价值、交通优势、软硬件配套以及户型产品做了全面深入解读，并就企业办公环境及服务的需求，与中检集团领导班子进行了深入的交流沟通。



考察活动结束后，经开区党工委委员、管委会副主任莫东正要求各相关部门负责人认真总结这次考察活动的经验，就企业提出的待解决的问题，要仔细研究，认真梳理，及时拿出可行的招商方案，通过“以招商，

促销售”的模式，保障招商项目尽快落地，并使落地项目良好经营。

绿港集团在配合招商引资的同时，将打响“绿港品牌”成为经开区经济发展的一张闪亮名片。

(集团营销管理中心 陆莹 / 文、图)

## 绿港·云海湾南区项目正式启动

3月1日，绿港集团召开绿港·云海湾南区项目启动会，集团董事长、总经理龚国强，副总经理傅杰锋，副

总经理黄克出席会议，集团纪检监察审计部、成本管理部、工程管理部等相关业务部门，嘉通公司以及项目设计、施工、监理、检测单位约30人参加了会议，会议由嘉通公司总经理陈志杰主持。



项目启动会

会上，集团纪检监察审计部、成本管理部、工程管理部等相关业务部门以及嘉通公司负责人分别介绍了项目的总体建设思路及项目概况，并对项目管理和工程实施提出了具体

要求和建议。

随后，项目的设计、施工、监理、检测单位均表态，将会协同配合、高效工作，保质保量、安全顺利地推进项目进度，圆满完成工程建设任务。集团副总经理傅杰锋、副总经理黄克向各参建单位强调了项目的重要性，并对项目建设提出了抓好质量，安全管理、文明施工，保障进度的总体要求。

最后，龚董事长强调，绿港·云海湾项目是绿港集团2019年的开篇之作，也是集团公司2019年的重点投资项目，项目的进展将影响着整个集团的开发节奏。他要求，各参建单位要齐心协力、真抓实干，全面实现质量、安全和进度的既定方针目标，达到各项计划节点及目标要求。同时，希望各参建单位加强合作，做出品质，做出成绩，打响绿港集团在吴圩空港经济区高端住宅项目的品牌。

据了解，绿港·云海湾项目由绿港集团下属南宁嘉通置业有限责任公司开发建设，项目将于2019年下半年面市。该项目位于吴圩空港经济区的核心位置，占地面积66亩，总建筑面积77956m<sup>2</sup>，包括1栋11层沿街商业、2栋2层沿街商业、3栋14层小高层住宅、2栋多层洋房、11栋联排别墅组

成，共357户。项目区位条件优越，交通便捷，紧靠七坡林场，西距南宁吴圩国际机场8公里，东邻良凤江国家级风景区12.5公里、大王滩风景区16公里。该项目充分利用天然环境资源，注重自然环境与人文环境的融合，遵循“以人为本，亲近自然”的设计理念，形成一个配套完善、环境优美、建筑类型丰富舒适安宁的低容积率高端住宅社区。



绿港·云海湾南区项目鸟瞰图

绿港·云海湾南区项目是绿港集团在吴圩空港经济区布局的第一个低容积率中高端住宅楼盘，对改善该区域的人居环境具有里程碑的意义，表明绿港集团作为国有企业服务为民的责任与担当，更加坚定绿港集团进军地产业的决心与信心，同时也为加快吴圩空港经济区的建设奠定了坚实基础。

（集团成本管理部 陈智林、嘉通公司蓝丽/文、图）

### 积极拓展新项目 提升公司造血功能

为了加强集团公司的造血功能，实现经开区党工委、管委会和绿港集团全体干部员工做强做优做精绿港集团的愿望，在集团公司领导的带领下，绿港集团下属嘉通公司主动对接南宁市及经开区管委会各职能部门，2019年以来在混凝土搅拌站项目、耐克森项目及工业标准厂房项目上取得了较大突破。

目前，混凝土搅拌站已通过南宁市工信委布点指标的联席审查会，二季度有望摘取耐克森及152.8亩工业地块。嘉通公司不满足于目前所取得成绩，为能让公司进一步拓展生存空间，



嘉通公司在集团领导的带领下主动沟通、积极协调，多次到项目现场考察并积极与各相关部门协调沟通处理地块存在问题，为集团拓展更多优质项目，提升集团可持续发展造血功能。

(嘉通公司 张学斌 / 文、图)

### 南宁空港科技产业园一期最后一栋4号楼主体结构顺利封顶

3月20日上午，随着最后一车混凝土浇筑完成，南宁空港科技产业园一期最后一栋厂房4号楼主体结构按节点顺利封顶，这标志着一期产业园区全

面进入装修施工阶段。

南宁空港科技产业园项目位于吴圩镇3号路和9号路交叉口西侧，总投资约4.6亿元，总用地面积73.867亩，





主体封顶

项目共9个单体，包括8栋厂房、1栋倒班楼、食堂，总建筑面积104383.49 m<sup>2</sup>。一期开工建设的内容包括1#、2#、3#、4#厂房及宿舍、食堂，于2018年8月正式开工。作为经开区重点项目，项目建设任务重、时间紧。在经开区管委会的大力支持下，绿港集团及各参建单位紧紧围绕工期目标，克服种种困难，强力推进项目建设。项目建设之初，绿港集团组织精兵强将打好项目攻坚战，成立了空港科技产业园项目“党员先锋队”、“青年突击队”，引导党员在基层一线、在攻坚前线发挥带头作用。

项目开工建设以来，先后遇到了周边市政道路未完工，施工车辆进出经常受阻；台风影响及雨水较多等诸多不利因素。绿港“铁军”充分发扬

“5+2、白加黑”精神，不畏困苦，迎难而上，严格按照时间节点及任务目标，精心组织、优化方案，抓住有利时机增加人员、机械投入，扩大工程作业面。经过不懈努力，2018年11月项目一期工程首批楼栋1#、3#楼以及食堂主体工程顺利封顶。

2019年3月20日，项目一期最后一栋厂房主体结构封顶，取得了阶段性胜利。下一步，绿港集团将继续发扬铁军精神，保质保量完成后期各项任务，确保工程顺利竣工交付。



施工现场

据悉，南宁空港科技产业园项目建设完成后，预计可为空港经济区引进年工业总产值不少于74000万元、年纳税额不低于3300万元的相关产业，可满足区域企业生产配套需求，有利于发挥空港经济区聚集效应和扩散效应。

（嘉通公司 陶烈奎 / 文、图）



# 经开区吴圩镇 5 号路工程顺利通过竣工验收

3月11日，经开区财政局、建设发展局、城市管理局、国土分局、规划分局、城市管理综合行政执法队、绿港集团以及参建单位组成的验收小组对吴圩镇5号路工程进行竣工验收，并顺利通过验收。



吴圩镇5号路工程，是南宁经开区2017年城建计划项目之一，项目位于南宁经开区吴圩镇友谊路延长线北侧、光明路西侧位置，建设规模为1089.907米、宽为24米，总投资为4000万元，项目于2017年8月开工建设，于2018年11月完工。

此次验收会议在光明路改扩建指挥部举行，由绿港集团下属科巨公司张甲罕副总经理主持，会议首先由施工单位对本次验收进行

了自评汇报；随后，监理单位对此次验收进行了质量评估，设计单位作设计文件质量检查报告，建设单位业主代表作工程合同完成情况报告等。最后，经验收组审核一致认为，该项目严格按照国家及地方相关施工质量验收规范、标准，经检测各项技术指标均符合设计及验收规范标准的要求，工程质量为合格，一次性通过工程竣工验收。



据悉，该工程是经开区管委会重点督办的建设项目，绿港集团对该项目制定有效可行的施工倒排计划，并扎实开展责任落实，确保施工计划的顺利实施。在施工过程中，对进度方面，及时了解工程进度动态，合理调整完善施工计划，保证工期计划顺利完成；

在安全文明施工方面，坚持安全质量两手抓、两手都要硬。在经开区管委会及各相关部门的指导协调下，经过绿港集团项目建设人员的辛勤付出、日夜奋战，项目最终按质按量如期顺利完工。

该项目建成后有利推动了吴圩镇路网建设，为吴圩镇快速发展奠定路网基础，有效提高周边地块价值，解决周边雨污水排放问题，同时有利于发挥空港经济区的聚集效应和扩散效应，促进空港经济区的提升发展。

(科巨公司 罗杰敏 / 文、卢艳芳 / 图)

# 南宁市吴圩镇光明路绿化工程 顺利通过竣工验收

3月14日，吴圩镇光明路绿化工程项目完工部分工程顺利通过验收。

吴圩镇光明路绿化工程是南宁经开区2016年的城建计划项目之一，项目位于南宁市吴圩镇，路线呈北-南走向，从光明路北（机场高速）绿么至明阳二级路，道路全长约6967.91米，绿化面积10.7万平方米，按照道路景观I级标准建设，项目建设内容包括道路沿线人行道、分车带等绿化及其附属设施，项目总投资约1000万元。该工程于2016年7月开工，除受征地拆迁影响的部位外，具备施工条件部分已按设计及合同要求完成施工，完工部分工程造价约470万元。

据悉，该工程为吴圩空港片区的重要景观工程，绿港集团下属景德荣



公司（荣鑫公司）自成功中标该工程后，精心安排，选派了公司经验丰富的骨干员工担任项目经理并时刻紧跟道路征地施工建设，密切配合建设单位开展绿化种植施工。公司在施工过程中系统地实施文明施工对策措施，从而保证施工现场有良好环境卫生各工序能流水作业，不同单位在交叉作业时都能密切配合、友好合作。在项目建设过程中，还得到了经开区财政局、建设发展局、城市管理局等有关部门的大力支持，克服了施工条件差及各工序交叉作业的困难。

项目完工后，吴圩空港片区由北向南将有一条品质出众的绿色长廊，为周边居民提供了一个休闲散步的景观长廊，有效提高周边地块价值，促进空港经济区的提升发展。

（荣鑫公司 梁付臻/文图、银定发/图）



## 高岭村一组三产用地挡土墙工程竣工验收

3月20日，由绿港集团下属科巨公司负责建设的高岭村一组三产用地挡土墙工程完工并顺利通过竣工验收。

高岭村一组三产用地挡土墙位于高岭村一组三产用地范围内，北面为那洪大道，东面接南宁树木园，高岭村一组三产用地规划地坪高程与东边南宁树木园场地地坪高差5米左右。为了确保场坪较高的三产用地安全，两场地之间设置挡土墙进行支护，挡土墙工程沿着原两个地块分界围墙设置，并根据“安全、耐用、经济、美观”的原则设计，采用重力式挡土墙，设计总长108.203米，总造价94万元。



高岭村一组三产用地挡土墙的建设完成，不仅对两个场坪之间支护进行加固，保持场坪稳定，确保安全的同时，也达到美化环境的效果。

（科巨公司 李秋菊/文、刘鹏/图）

---

## 提升医疗环境 打造空港经济区花园式医院 ——吴圩镇第二卫生院拆旧建新总平工程竣工验收

3月29日，绿港集团在吴圩镇第二卫生院内组织经开区财政局、建设发展局、卫生计生局、医院等相关部门召开吴圩镇第二卫生院拆旧建新总平工程竣工验收会，并顺利通过验收。

项目地处明阳工业区，属空港经济区范围，卫生院条件简陋，为改善民生，提升医疗环境，经开区管委会

将其打造为花园式医院。该工程造价约150万元，建设内容涵盖道路、给排水、用电、大门、围墙、路灯、景观绿化等，由绿港集团下属科巨公司负责建设。由于是改造项目，设计图与现场实际存在一定的差异，为保证兼具实用性及美化性，科巨公司经与医院多次沟通，制定出更符合实际情况





吴圩镇第二卫生院总平建设前



吴圩镇第二卫生院总平建设后

的方案，在各方的努力下，工程得以顺利完成，并获得卫生计生局和医院的高度评价。

据了解，项目未建之前是大片泥地、遍地碎砖、破烂车棚、围墙倾斜缺漏，一片破败景象。项目竣工后，宽敞干净的混凝土地面、通畅的排水

系统、崭新的围墙和大门、规划有序的停车位，一踏进吴圩镇第二卫生院医院，环境舒适，其开放式设计配以满庭绿荫，让人感觉置身花园，提升了医院整体环境。

(科巨公司 卢光威 / 文、图)

## 黄茅坪二、三、五组 回建房污水排放工程 项目开工建设

3月30日，由绿港集团下属科巨公司负责建设的黄茅坪二、三、五组回建房污水排放工程顺利开工。

该工程起点位于黄茅坪二组、三组、五组三产回建房南侧化粪池边，由西往东敷设污水管，沿途收集二组、三组、五组化粪池出水，接入朋展路现状污水管，设计长度499米。



黄茅坪村委预留办公用地及产业用地场地平整工程破除混凝土



工程旨在解决黄茅坪村二、三、五组三产回建房污水排放问题，同时兼顾开源路南段污水最终出路。为确保项目顺利完成施工任务，集团公司以及科巨公司领导高度重视、积极主动参与，制定工作方案和措施，责任落实到位，做好相关准备工作。目前，施工单位已组织人员、机械、运输车辆

进场施工，完成约120米沥青路面破除，管道铺设50米。

目前黄茅坪二、三、五组三产回建房住宅地块正在开发建设，二组和三组回建房主体结构已经基本完成即将进入住户装修阶段，五组建房正在地下室施工。

(科巨公司 李秋菊/文、邓光恩/图)

## 经开区中心城区三所学校齐开工 将极大缓解学生入学难问题

随着城镇化步伐加快，扩容城区学校、保障就近入学已成为教育均衡发展的一项重要民生工程，受到人民群众广泛关注。近年来，经开区根据上级相关文件要求，持续不断地加大中心城区中小学校基础设施建设，改建、扩建、新建了一批中小学，有力地确保了中心城区居民子女有学上、上好学。

近期，由绿港集团下属科巨公司承建的奥园小学综合楼扩建工程、罗村小学扩建工程、高山塘小学综合楼及总平建设项目相继开工建设，将不断扩充经开区义务教育阶段学校教学班，有效地解决辖区新增居民子女入学难问题，积极化解城镇学校大班额



高山塘小学效果图

现象。科巨公司将投入精干力量加大学校建设步伐，确保工程如期交付使用，为教育优质均衡地发展奠定了坚实的基础。

**奥园小学综合楼扩建工程：**项目规划总用地面积17296.06平方米，总建筑面积约11816.66平方米，其中已建建筑面积7142.77平方米，拟建教学楼建筑面积4645.57平方米。拟建教学

综合楼为地上5层，拟设18个班。综合楼1层架空层，设置生态停车位，2~4层位教学区，5层为办公区，主要设置教师办公室及排球场。

**罗村小学扩建工程：**项目占地面积418.73平方米，总建筑面积1253.04平方米，拟建教学楼为地上3层，整栋教学楼拟设8间教室和1间教室办公室。新建教学楼和操场建成后学校招生规模将不断扩大，办学条件将得到全面改善。

### 高山塘小学综合楼及总平建设项目：

项目总投资约1200万，拟建建筑占地面积874平方米，总建筑面积5317.29平方米，拟建综合楼为地上5层，拟设24个班，容纳学生1080人。项目建成后能解决学校周边居民孩子的就学问题，极大地缓解周边就学压力。与此同时，校园各类功能教室的更新和完善，也将为学生们提供更好、更现代化的教学环境。

（科巨公司 卢光威 / 文、图）

## 经营招商

# 集团公司开展一季度经营类合同专项检查活动

为规范集团各部门、各子公司经营类合同管理，全面提高经营工作质量和成效，集团营销管理中心牵头，集团纪检监察审计部、财务管理部、融资管理部组成经营类合同检查小组对营销管理中心、中港兴公司、九略公司、万方物业公司开展经营合同专项检查工作。

在检查过程中，检查小组人员查阅了合同档案、台帐、统计报表等资料，结合电子版台账信息，通过经营合同纸质版对各项目档案进行全面梳理及详细审查，重点向主要合同管理



人员宣贯了合同管理过程中的规范要求及风险防控重点。

通过合同台账规范管理，进一步夯实合同管理基础工作，形成长效的合同管理机制，增强经营合同风险防范意识，下一步，合同台账检查工作

小组将把合同风险管控工作在每季度常态化开展，确保经营类合同管理制度化、规范化、标准化执行，全面提升合同管理水平和质量。

据了解，集团公司于2018年正式下发《关于进一步规范经营类合同管理台帐的通知》、《关于成立经营类合同台帐检查工作组的通知》等相关合同台帐管理规范文件，经营类合同检查工作小组多次现场检查并要求业务部门整改，目前经营类合同管理取得一定的成效显著：一是电子台账填写规范，各部门各子公司均能按照规范填写合同台账电子版，并在每月10日前将电子版台账报送集团营销管

理中心备案监管；二是营销管理中心与财务数据高效一致，集团营销管理中心与财务管理部有效沟通，协同协作，使中心、财务的每月销售和租赁台账月报做到按时报送、数据吻合、数据精准；三是明源销售系统落地执行，营销中心标准厂房销售及住宅、写字楼销售正式使用明源系统管理，中心销售部、招商运营、集团财务部统一进行线上审批、线上回款跟踪更新，切实推进了系统的真正的落实执行，使销售和回款工作实现了信息化的管理。

（集团营销管理中心 孔素萍/文、魏海宁/图）

## 攻克遗留欠租难题，全面打响租金收缴攻坚战

为确保2019年度经营指标顺利完成，集团公司营销管理中心和万方物业公司上下联动、多措并举，积极开展历史遗留欠租清缴工作，攻克遗留欠租难题，全面打响租金收缴攻坚战。

为了能完成租金收缴目标，集团公司营销管理中心会同万方物业公司多次召开专题会议，



集团副总经理、营销管理中心总经理黄丽琴上门催缴租金

分析租金催收存在问题、制定催缴方案，分解落实责任，通过各种有效手段，提高租金收缴效率。

一是对重点企业上门催收。集团营销管理中心对所有租赁客户进行了分类管理，对于租金额大的重点客户，由万方物业公司在当季提前发放下季度租金催缴单，提前告知



租户应按租赁合同缴纳租金。收租当月若租户未能及时缴纳租金的，则安排收租专员登门与企业负责人当面沟通，敦促企业积极缴租。

### 二是采取有力措施，限时回款。

对于长期欠租企业，在经过深入研究后，集团营销管理中心积极协调，合力催租，要求欠租企业限时支付所拖欠的租金，截至3月31日，共有8家企业结清2018年所欠租金。

三是以法制赖。对于多次催缴并且发送律师函后仍然拒不按照合同履行义务的企业，根据集团法律顾问的建议，集团公司将对这些企业提起诉讼，

维护集团公司的合法权益。

四是找准定位主动服务，优化营销环境。为企业解决了水电报装、厂房配套、物业管理等难题，与企业形成了良好互利共赢的和谐关系，使满意度、租金收缴率提升。

绿港集团2019年第一季度租金回款额较上年同期增长234%，租金清欠工作取得较大突破。下一步，绿港集团将继续狠抓租金收缴，总结借鉴先进有效的工作经验，努力破解历史遗留难题，确保全年租金收缴任务圆满完成。

（集团营销管理中心 黄柱/文、图）

## 空港地价创新高

近期，南宁掀起一轮拍地热，吴圩楼面价破2190元/m<sup>2</sup>，现场吸引了多家房企参拍，创下了空港板块成交商住地成交地价新高，最终由云星集团拿下这块“空港地王”。南宁市新一轮城市总体规划将南宁吴圩空港经济开发区定位为面向东盟地区的重要交通枢纽、未来南宁市城市副中心。随着绿港、精通、盛天、云星、显达、振业等房企纷纷进驻，使得这一片区域热度不断攀升。

随着南宁市“西建东扩，重点向南”建设政策的不断推进，空港板块

## 云海湾迎市推出



绿港·云海湾项目设计方案

将是邕城的下一个价值洼地。在整个空港开发区配套建设中，复合型交通网络是空港经济区未来的一大亮点，吴圩镇将成为空港新区的交通枢纽，未来不管是公路、地铁，甚至高铁及



航线，真正实现了交通无缝衔接一体化，15分钟接驳全城、畅飞全世界。

位于吴圩人居板块中心的绿港·云海湾规划总用地面积约为67亩，共由13栋多层、3栋小高层及3栋商业楼组成，形成低密西班牙风情社区。本

期推出的225-228m<sup>2</sup>西班牙风情联排别墅产品，置业门槛全城最低，品质与性价比兼得，升值潜力不可复制。

绿港·云海湾蓄势待发，将迎市推出。

(集团营销管理中心 卢雍贤/文、图)

## 金融快讯

# 绿港集团顺利开展债券偿还以及项目贷款工作

3月20日，绿港集团通过偿债账户，将16南宁债的本息转账到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司，标志着16南宁债成功兑付，绿港集团无债务风险发生。为了完成16南宁债的兑付工作，集团财务总监关月娥未雨绸缪，在2018年度已开始布置筹集本次16南宁债的兑付资金工作，集团融资部、财务部积极参与，协同配合，加班加点，终于不负众望，完成了债券兑付。今后，融资部将继续努力，做好每一次债务的还本付息工作。

3月25日，绿港·欢乐里项目提取了由中国银行埌东支行发放的0.70亿元的项目贷款，项目建设有了充足的建设资金保障。

2018年12月，绿港·欢乐里项目即取得了1亿元的银行授信，在嘉通公



司及集团融资部的努力下，及时向银行提供了合理准确的贷款资料，经过银行层层审批，终于顺利成功放款。本期贷款成功到账，标志着绿港集团在与四大国有银行建立合作关系的工作中，除了建行、工行，又增加了中国银行。此次贷款极大地提升了公司在业界的知名度，同时为以后与金融机构更好的合作打下良好基础。

(集团融资管理部 钱丹/文、图)

# 绿港集团各党支部召开 2018 年度组织生活会暨民主评议党员大会

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，推进“两学一做”学习教育常态化制度化，提升基层党组织组织力，严格党员教育管理监督，3月15日至20日，绿港集团党委积极指导下属各党支部召开组织生活会和民主评议党员大会。此次会议的主题为“深入学习贯彻《中国共产党支部工作条例（试行）》，强化党支部政治功能，敢于担当负责，狠抓工作落实，坚决把党中央、自治区党委、市委和上级党组织决策部署落到实处”。

会上，集团党委书记龚国强通报了2018年度集团党委工作开展征求意见情况，并带头开展批评与自我批评；各支部书记分别总结了2018年度支部党建工作开展情况。各党员对照政治学习、组织生活、党员教育管理、作风建设、落实中心工作等方面对党支部委员会全年工作完成情况进行评议。党员们着重从认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想



主义思想，树牢“四个意识”、坚定“四个自信”、坚决做到“两个维护”和履职践诺、担当作为、真抓实干、遵规守纪等方面，查找差距和不足。大家一针见血地指出部分同志存在政治理论学习不系统、不全面，与群众联系不够密切，业务能力、工作协调能力还有待提高等缺点和问题。对待大家提出的批评和建议，各位党

员均表示虚心接受和认真改正，并真诚地欢迎大家在今后的工作中给予更多的监督和帮助。会议还通过发放党员民主测评表，采取不记名投票的方式对全体党员进行了民主测评。

集团党委书记龚国强在机关一支部组织生活会上作了总结发言。他表示，在党支部开展的组织生活会上，大家主动拿起批评和自我批评的武器，既剖析了原因，也明确了今后努力和整改的方向，体现了党员们不怕揭短亮丑的勇气，也表明了大家敢于正视问题、努力向好的信心和决心。可以说，本次组织生活会的“辣味”较浓，真正达到了“红红脸、出出汗、排排毒”的效果。对于查摆出来的问题，希望广大党员要以“抓铁有痕、踏石留印”的精神，下决心整改落实，不断提升整体素质和工作能力。

他强调，今年是集团公司发展的关键年，受外部经济环境的影响，集团公司面临代建业务减少、经营工作、融资工作难度大等困难，但是机遇与挑战并存，希望全体党员团结一致，发扬“滚石上山、爬坡过坎”的精神，担当作为，充分发挥先锋模范作用，带领全体干部员工以更加饱满的工作热情、更加昂扬的精神状态、更加务实的工作作风，围绕代建、服务、经营、融资四大职能做好本职工作，积极开拓进取，推动集团公司的

全面发展。下一步，我们将更进一步加强党组织建设，真正发挥党的引领作用，在思想上凝聚人心，激发干劲；在干事上，勇于创新，奋发有为；在廉政建设上，保持纯洁，营造风清气正的风气。

据悉，为顺利推进组织生活会工作，2019年2月，绿港集团党委下发了《关于召开南宁绿港建设投资集团有限公司2018年度基层党组织组织生活会和开展民主评议党员的通知》。在召开组织生活会和开展民主评议党员前，各支部开展党课专题学习会，深入学习《中国共产党纪律处分条例》《中国共产党支部工作条例（试行）》。通过深化学习，准确把握党中央、自治区党委、市委和经开区党工委的要求，准备把握党章等规定，把党支部职责任务理清楚，把合格党员标准弄清楚，为打牢开好组织生活会和民主评议党员大会奠定了思想基础。此外，大会召开前，各党支部委员之间、党支部委员与党员之间还普遍开展了谈心谈话，着重了解党员工作生活情况、思想状况和心理状态；对于老党员、家庭生活困难党员，党支部委员特别是支部书记还专门重点谈，表达了组织的深切关怀，并给予大力帮助和引导。

（集团办公室 张彩秀、覃尤美/文、张彩秀/图）



# 情暖童心 携手植绿

## 南宁绿港集团开展学雷锋志愿服务月活动



- ① 热闹的义卖活动现场
- ② 绿港集团董事长龚国强与“安琪之家”代表合影
- ③ “安琪之家”学子代表对绿港集团的捐赠活动表示感谢

阳春三月，万物复苏，生机勃勃。3月9日，细雨纷飞，春寒料峭，但是南宁经开区的绿港·国际中心却人潮涌动，爱意浓浓。原来，南宁绿港集团正在举行“情暖童心·携手植绿”学雷锋志愿服务月活动，200多名职工和家属一起参加了当天的爱心义卖、爱心捐赠和义务植树活动。

绿港集团副总经理、工会主席黄丽琴在启动仪式上表示，雷锋精神是中华民族传统美德的一种积淀，是随着时代进步而不断发展的与时俱进的精神，绿港集团广大干部职工长期以来积极弘

扬和践行助人为乐、无私奉献、传递爱心的雷锋精神 and 传统美德，集团公司成立五年来，绿港集团每年都积极开展扶贫帮困、助学扶智、回馈社会的活动，先后为大新县那岭乡邕伏村、邕宁区河浪村小学、马山县龙昌小学和东良小学开展捐资助学活动，主动参与扶贫联建、生态乡村建设、爱心扶贫捐款、义务献血等公益活动，得到了社会各界的好评。

当天上午，由绿港集团员工及孩子们举办的义卖活动热闹非凡。只见一个个摊位前摆满了图书、学习用



绿港集团董事长  
龚国强带领职工们开  
展植树护绿行动



参加植树护绿行动员工合影

品、玩具、小家电、小摆设、蔬菜等各式各样物品。为了博取众人的关注，“店主们”还竖起了醒目的“招牌”，大声叫卖吆喝声此起彼伏。大家流连于各个“店铺”前，欣赏、挑选、讨价还价，兴趣盎然地参与爱心义卖活动，共享活动的乐趣。“物品有价，情义无价”，短短的两个小时，爱心物品就被爱心人士们转化为善款。

随后，绿港集团董事长龚国强带领在场的党员干部职工们开展了爱心物款捐赠活动，大家纷纷将义卖所得和精心准备的爱心物品一一捐赠给了社会公益慈善机构——“安琪之家”。“安琪之家”学子代表凌琼感动得泪盈满眶，她说：“非常感谢绿

港集团的叔叔阿姨为我们捐款，你们默默地为我们奉献爱心，默默地培植着我们的未来，我们一定不辜负你们的期望，会快快乐乐地成长！”参加义卖和捐赠活动的职工们表示，集团公司举办的此次爱心活动，让人觉得暖意涌动，爱心浓浓，不仅给福利院的小朋友们送去了温暖和关怀，也是绿港集团员工们以实际行动诠释雷锋精神、奉献爱心、传承美德、体现社会责任感的义举。

当天，绿港集团还举行了植树护绿活动。在细雨纷飞中，家长和孩子们一起动手，分工协作。大家栽得认真，干得卖力，挥锹铲土、挖坑、栽树、盖土、浇水，各个环节衔接有序，配合默契。整个植树活动现场热



火朝天，欢声笑语不绝于耳。经过一个多小时的挥汗奋战，上百棵小树苗整齐的“站”在了绿港·国际中心桃树林中。放眼望去，树苗迎风挺立、摇曳生姿，大家看着这一片自己亲手种下的树苗，无不露出幸福的笑容，纷纷与小树苗合影。绿港集团下属荣鑫公司副总经理唐钦月表示：“植树造林是一项利于当代、造福子孙的伟大工程。绿港集团成立五年来，每年都积极组织员工开展义务植树造林活动。今天我们带上孩子一起参加义务植树活动，不仅增强了职工们生态环境保护的责任感，也给孩子们树立了关心、爱护以及主动参与家园建设的

意识和榜样。”

据悉，此次爱心义卖、捐赠及义务植树活动，是绿港集团党委积极响应南宁市文明委的号召，主动开展学雷锋志愿服务月活动的内容之一，也是绿港集团全体干部职工凝聚真情、传递爱心，弘扬社会新风、构建和谐家园的体现。接下来，绿港集团各党支部还将深入南宁经开区金凯南公租房及其他厂房开展义务电器维修、理发、检修等服务工作，用爱心温暖更多的社区居民及入园企业员工。

（绿港集团 张彩秀、蒙歆芬、林伟民/文 郭桂钱、江小云/图）

## 弘扬雷锋精神 争当雷锋传人

### ——绿港集团党委、团总支开展学雷锋志愿服务活动

“向雷锋同志学习”是毛泽东同志为纪念雷锋写下的著名号召题词，雷锋精神是我们民族精神的写照，也是社会主义核心价值观的生动体现。在这个万物复苏，草长莺飞的时节，绿港集团青年们服务的热情也像这充满勃勃生机的春天一样，炽热真诚。3月15日，在绿港集团党委的指导下，集团团总支组织各公司青年党团员及万方物业公司维修人员共计16人组成

服务队，在金凯工业园内公租房大院开展学雷锋志愿服务活动。

金凯南公租房是绿港集团代建代管的政府公共租赁住房项目，内有住房5栋，居住人数约2500人，由万方公司提供物业管理保障服务。本次活动主要向居民提供免费家电、电子产品等维修服务、免费心理咨询服务及免费按摩保健服务，活动受到了居民朋友们的欢迎。





物业人员为居民维修电器



绿港集团志愿服务队员合影

9点整，活动在“学习雷锋好榜样”的歌声中正式开始，服务队向来往的人们发放“学雷锋”的宣传资料，越来越多的居民拿着破损的风扇、电脑、手机等来到服务点，维修人员们耐心地为他们检查；刚结束晨练的老人们喜欢热闹的地方，也喜欢跟青年朋友们唠唠嗑，服务队的小姑娘小伙子就帮爷爷奶奶们捶捶背，揉揉肩；在服务队里，还有一个“身怀绝技”的姑娘，她利用工作之余的时间取得了国家心理咨询师的资格，此时“免费心理咨询”牌子吸引了不少年轻人，在咨询师专业耐心的开导下，年轻人们的工作生活压力得到了一定的缓解和释放。据统计，当天共发放“学雷锋”的宣传资料40份，维修电器16台，进行心理咨询11次，提供保健服务13次。

据悉，此次学雷锋志愿服务活动是绿港集团党委、团总支积极响应南宁市文明委的号召，主动开展学雷锋志愿

服务月活动的内容之一，体现了绿港员工积极主动争当雷锋传人的精神。绿港集团广大干部职工长期以来积极弘扬和践行助人为乐、无私奉献的雷锋精神，为更好地传承和发扬“向雷锋同志学习”的精神，绿港集团党委组织公司全体干部员工陆续开展系列学雷锋志愿活动。广大党员干部和共青团员带头“学雷锋”，在传承和弘扬雷锋精神中率先垂范、带头践行，将“学雷锋”落实到“党员亮身份”志愿服务等活动载体中，确保“为人民服务”形成常态化、机制化。

下一阶段，绿港集团将通过开展形式多样的学雷锋活动，大力发扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿者精神，积极倡导文明新风、弘扬社会主义核心价值观，推动助人为乐、无私奉献、关爱他人的精神深入人心落地生根。

（中港兴公司 吴霁涛 / 文图、王振霖 / 图）

# 学习“两会”新精神 鼓足干劲干事业

## ——绿港集团党委、团总支举办2019年第一期绿港读书分享会

3月15日，全国“两会”在京落下帷幕，本次全国“两会”的胜利召开，对于坚定实现中国梦的信心、凝聚全国的奋斗力量具有十分重要的意义。为学习贯彻落实“两会”精神，了解最新国情政策，以更好地指导职工们的工作生活，3月27日下午，绿港集团党委、团总支在二楼图书室举办了主题为“学习‘两会’精神，谈谈对今年‘两会’的看法”的读书分享会，集团公司各部门、各子公司代表踊跃参加读书会。

“我先说，我先说！”在分享心得体会的阶段，来自营销中心的周月婵说，“习近平总书记多次提出‘房子是用来住的，不是用来炒的’。2019年国家将通过调结构、转方式坚持完善住房的市场体系和保障体系，重点解决新市民的住房问题，防止房价大起大落。营销中心将紧跟国家政策，对集团即将推出的房地产项目设计及定价作出及时相应的调整，促进集团房地产开发业务健康发展。”集团人力部的林伟民和财务部的黄艳，则结合实际工作中碰到的问题，对信息管理系统的充分开发使用、构建无纸化办公，提升工作效率等方面展开



了讨论，也分享了宝贵的经验。

集团办公室副主任、集团工会副主席蒙歆芬说：“刚刚结束的2019年‘两会’商议的热点有减税降费、打好防范化解重大风险、精准脱贫、污染防治的三大攻坚战、加快乡村振兴进程、优化居民出行条件、解决就业和养老问题等。这都是与民生息息相关的重大问题，也是急需党员干部们攻坚的重大任务。2018年，绿港集团在经开区的正确领导下，秉承集团铁军精神，勇担经开区环境整治工作的先锋，出色满完成了那洪沟、马巢河，仲蒙沟沿岸及地下排污管系统大小共计150多项污水治理工程任务，为美化经开区环境，促进招商引资工作贡献了我们应有之力。我们要深入学习宣传贯彻全国‘两会’精神特别是

习近平总书记重要讲话精神，鼓足干劲，立足各自的工作岗位，攻难关、破瓶颈、解难题，为建设壮美广西，共圆复兴梦做出自己应有的贡献！”

来自计划运营部的姚黎黎说：“新时代‘以人民为中心’的改革发展让亿万人民打心底里感到真实温暖！”万方公司的黄凯也激动地说：“对！今天的美好生活来之不易，今后要以向客户提供更优质的服务为己任，才不愧对伟大的新时代！”紧接着，中港兴的吴霁涛也表示：“能否真的服务好经开区企业，融资是关键！本次‘两会’提出科技创新与金融的结合，将为中小企业提供融资便

利。为了更好地服务经开区企业，提高对集团业务的贡献度，中港兴公司也要积极走出去，加强与先进地区的交流，学习他们的先进经验，设计出更多像应收账款质押融资、供应链贸易金融等的创新融资担保产品。”

新时代催人奋进，新蓝图鼓舞人心。集团党委、团总支举办的2019年第一期读书分享会，鼓励大家结合实际工作，对2019年全国“两会”的内容进行了深入细致的交流，在宣传两会精神的同时，也激发起新时代绿港人吃苦耐劳、团结奋进的良好精神风貌。

（中港兴公司 吴霁涛/文、王振霖/图）

## 春风聚园博 玫瑰定佳缘

### ——绿港集团党委、团总支组织单身青年参加第十九届南宁机关单身职工“寻爱之旅”联谊活动

3月23日—24日，中共南宁市直属机关工作委员会、南宁市总工会在南宁园博园举办为期两天的第十九届南宁机关单身职工“寻爱之旅”活动。

本届参加活动的对象有市直各机关单位及二层机构的在职单身职工、自治区机关、事业单位单身职工、公安干警及国有大中型企业单身职工、各县（城）区直属工委所辖机关单身

职工及驻邕部队单身干部。为丰富绿港单身职工的交友途径，切实关心和帮助单身职工解决个人婚恋问题，绿港集团党委、团总支组织集团各子公司单身职工参加了活动。

活动设置了“相约一家亲”、“艺萌玫瑰坪”、“情歌对唱”、“穿越爱之门”等互动环节，穿插才艺展示、智力竞技、趣味游戏等娱乐形



式，帮助单身青年增进了解，还邀请了19对往届通过该活动成功组建的家庭代表来为现场青年分享他们的故事，鼓励大家勇于寻找真爱。



参加活动的一位绿港青年表示：“平时忙于工作，朋友圈也比较固定，今天的活动可以在轻松愉快的氛围中交流交友，挺不错的。”

据悉，组织单身职工参加此次“寻爱之旅”活动是绿港集团党委、团总支积极响应南宁市直机关党建文化引领活力机关的号召，主动开展为

职工办实事、办好事、解难事的民心活动，把关怀送到单身职工的心坎上，关心帮助解决好干部职工婚恋难的问题。通过此次

活动，拓宽了绿港青年的交友渠道，切实增进青年间的交流，也提升了绿港青年职工的整体精神面貌，更密切了绿港集团党委、团总支与职工们的和谐关系。绿港集团党委、团总支将继续组织职工参加各种服务活动，将关心职工生活形成常态化、机制化。

（中港兴公司 吴霁涛/文、王振霖/图）

## 科巨党支部召开 2018 年度组织生活会

3月19日，科巨公司党支部在创意产业园648会议室召开以“深入学习贯彻《中国共产党支部工作条例（试行）》，强化党支部整治功能，敢于担当负责，狠抓工作落实，坚决把党中央、自治区党委、市委和经开区党工委的决策部署落到实处。”为主题的组织生活会和民主评议党员会，支部全体党员参加会议。

会前，科巨党支部做了充分的准备工作，召开过党支部委员会专题学

习了《中国共产党支部工作条例（试行）》，对党支部职责定位和工作原则、党支部的基本任务、工作机制以及组织生活的规定进行了重点学习，结合本单位的实际，做好本次组织生活会和民主评议党员的准备工作。支委会委员之间、委员与普通党员之间还开展了谈心谈话，听取党员对支部工作和班子成员的意见和建议，了解党员工作生活以及思想状态，肯定成绩，指出不足，沟通思想，交流意见，为本次组织生活会



的召开做好准备。

会上，党支部书记覃远生分别从党的政治建设、落实上级党委工作部署、支部组织党员开展组织生活、党员日常监督管理教育、党风廉政建设以及支部委员的工作作风情况等方面，总结了2018年科巨党支部委员会开展党务党建工作的情况和取得的成就。此外，他还对一年来开展党建工作存在的问题进行了认真的查摆，从对待党建工作的思想认识和态度上、从党支部组织生活的执行质量上、从联系群众服务群众工作等多个方面进行查摆问题，找出缺点，听取

党员意见建议，明确下一步改进支委会开展工作的方向。

接着，党支部全体党员本着严肃认真、实事求是、民主团结的态度依次开展批评和自我批评及民主评议工作，所属支部领导班子成员以普通党员身份参加支部组织生活会，并带头开展批评和自我批评。大家结合实际工作和事例，查找差距和不足，从思想根源深处查找原因，明确整改措施。会议还结合支部委员会述职报告对党支部委员会的工作、作风等进行评议，按照个人自评、党员互评、民主测评的情况，通过发放测评表的方式，开展了民主评议党员活动。

党支部组织生活会的顺利开展，增进了支委成员与党员之间、党员与党员同志间的沟通交流和民主监督，也为每一位普通党员参与共建党组织创造机会，进一步增强党组织内部的生机活力。

（科巨公司 卢艳芳 / 文、图）

## 荣鑫党支部开展吴圩污水处理厂义务植树活动

为积极响应建设南宁绿城号召，践行绿色环保理念，丰富支部党建活动，提高支部党员的凝聚力，3月29日，荣鑫党支部组织全体党员、入党积极分子前往吴圩污水处理厂开展义

务植树活动，为美丽经开添绿出力。

“一、二、三……大家扶好了！”扶苗、铲土、培土、围堰、浇灌……一株扁桃树苗在众人合力下成功扎根在吴圩污水处理厂地块。当天



共栽下了扁桃、大花紫薇、花石榴、青枣等树苗50余株，一株株树苗沐浴着春光，迎风挺立，成为吴圩污水处理厂一道靓丽的风景线。

活动结束后，党支部书记李汝埠对本次活动作总结，并号召广大党员同志在自己的本职岗位上、在各项工程建设工作中、在各类服务工作中都要不断发挥党员的先锋模范作用。此次义务植树活动，不但提高了广大党员干部植树造林和保护生态环

境的意识，也进一步强化了保护生态平衡和绿化家园的责任感，增强了全体党员干部们的凝聚力和团队精神。

支部党员同志也纷纷表示，参加义务植树既能强健体魄，又能感受劳动的喜悦，既丰富了支部组织生活，又增强了关心和参与生态环境保护、建设美好家园的意识，是一次十分有意义的活动。

(荣鑫公司 陈娜/文、陈海燕/图)

## 党员先锋

# 不忘初心 平凡岗位干实事

## ——记中港兴公司优秀共产党员韩江

韩江，中国共产党员，现任广西中港兴融资担保有限责任公司董事长兼绿港集团机关一支部书记。该同

志严谨务实，兢兢业业，时时处处以党员的标准严格要求自己，在政治理论学习、企业管理、业务创新和遵





纪守法等各方面都较好的发挥共产党员的先锋模范作用。任中港兴公司董事长两年以来，以干实事的态度，以忠诚、干净、担当的工作热情和扎实的工作作风带领中港兴公司全体员工努力拼搏，超额完成年度各项经营指标，取得了优异的业绩。

### 不忘初心，牢记宗旨，带领中港兴公司为入园企业排忧解难

作为中港兴担保公司负责人，韩江同志始终不忘中港兴担保公司成立的宗旨是利用融资担保工具服务入园企业，为企业解决融资难题，将以满足园区企业紧迫的融资需求，支持园区经济发展为己任。在他的带领及指导下，中港兴公司先后成立了“经开区中小企业融资担保创新服务小组”“南宁市中小企业孵化创新组”，为经开区中小企业融资需求进行调研、设计、开发，一对一提供专属融资担保方案，为企业破解融资难题，并带队走访入园企业，掌握入园企业融资实际条件，并强化一线业务人员牢固树立服务意识、风险意识，

立足岗位，以高度的责任心和崇高的使命感开展服务企业一线工作。截止2018年12月31日，中港兴公司为经开区辖区企业提供贷款担保业务116笔，累计担保金额达5.43亿元，得到了经开区管委会、集团公司及服务企业的充分肯定，服务小组多次荣获“先锋示范班组”，“工人先锋号”等荣誉称号。

### 求真务实，真抓实干，确保企业稳步发展

近年来，正值金融市场面临较大的政策调整期，各类货币和金融监管政策不断出台，造成了担保公司无法帮助企业从传统金融机构获得信贷资金支持。面对现实存在的困难，韩江同志带领中港兴的领导班子及业务团队，精心谋划，大胆探索、敢于创新，反复磋商，通过南宁市金融资产交易中心和工信委下属的中小企业服务中心合作拓宽了资金渠道和业务平台，不断创新担保方式，有效支持了一批实体企业，大力支持服务经开区中小企业发展，同时也为公司顺利完成各项经营指标打下了坚实的基础，带领中港兴公司连续两年超额完成年度经营考核指标。

在快速拓展业务的同时，韩江同志严格按照集团管控的要求做好公司担保业务的风险防控工作，坚持以风险防控促进担保业务发展的工作思路，亲自分管风险控制部，按照国有

企业经营管理模式组织建立和完善了公司内部管理制度特别是风控制度，使公司人员树立风险意识，在业务开展中，强化风险前移工作，强化制度的执行，严格落实审批条件，加强保后管理，使公司自2016年运营以来，保持无欠息、无逾期、无代偿的担保风险事件发生。三年来，公司稳健发展，业务快速增长，目前在保余额达5.5亿元，成为广西担保行业中业务量发展较快、风险控制较好的融资担保公司。

### 以身作则，率先垂范，党建工作上新台阶

2018年4月，韩江同志被选举为绿港集团机关一支部书记，作为一名党务工作者，他深知自己肩上的担子，把加强自身修养作为新时期搞好党的工作的前提和基础。他率先垂范，无论业务工作多繁忙，都要结合实际学习马列主义、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”及十九大精神，带头执行党的路线、方针、政策，在思想上、政治上与党中央保持一致，与集团的要求相吻合，将为人民服务的共产党员最基本要求真正落实到实际的党建工作中，并积极与支部其他委员一起认真研究支部党建工作，使机关一支部的管理和组织生活逐步规范

化，党建工作上新台阶，党支部“三会一课”制度和党员活动日制度得到严格执行，全年召开支委会9次，党员大会和理论学习会共13次。同时，组织党员利用党员活日开展爱心献血、精准扶贫、爱心助学、党建交流、党建共建等活动，提高了全体党员和入党积极分子将党的理论知识和党性修养转化为为人民服务的意识。

作为公司党员和支部书记，韩江同志严格贯彻落实“一岗双责”，以身作则，率先垂范，时刻保持廉洁从业的工作作风，要求不能以岗位谋私，不存贪腐之心，党员之间、同事之间要经常咬耳扯袖，相互提醒拒腐防变，在他的严格管理和引导下，集团机关一支部及中港兴公司全年无员工因违反党纪廉洁问题，营造了风清气正的良好氛围。

韩江同志以“踏踏实实工作，清清白白做人”作为其工作和生活信条，认真履行着一名共产党员的神圣职责。他给终发挥着共产党员的先锋模范作用，带领中港兴公司体干部职工求真务实，真抓实干，不忘初心，牢记宗旨，以高标准开展服务企业一线工作，为集团公司发展及经开区开放开发增添强劲的动力和支持。

（中港兴公司 杨程斌 / 文、图）

# 聚焦重点任务狠抓工作落实 确保圆满完成 年度目标各项任务

2019年是绿港集团挑战和机遇相互交织重要关键之年，为进一步积聚力量，聚力聚焦抓项目、持续深抓落实，努力实现赶超发展、争当高质量发展排头兵，绿港集团持续开展“项目攻坚年活动”，集团全体干部职工紧紧围绕2019年经济工作目标，在项目攻坚战出实招见实效。

今年年初，集团计划运营部牵头集中力量推进重大项目建设、重点事项和难点问题，在攻坚项目申报时，要求各部门、子公司在选择攻坚项目时应把握好几个方面：一是集团重点建设项目；二是事关集团发展的重大事项；三是影响集团发展的瓶颈问题；四是历史遗留难点问题；五是开辟新业务板块为集团创收的项目；六是2018年未完成的攻坚项目（事项）。集团各部门、子公司负责人高度重视，迅速组织召开专题会议，认真研究并确定各自的攻坚项目（事项）。

期间，集团计划运营部积极与



南宁空港科技产业园首批楼栋按节点拆除外架

各部门、子公司沟通交流，不断修改完善2019年攻坚项目（事项）实施方案。3月，方案经集团领导班子审议通过并下发执行，明确了吴圩镇平垌村耕地提质改造等7个重大项目、债券发行及债券兑付工作等4个重点事项、北部湾总部基地一期C区上控价编制等3个难点问题为2019年攻坚项目（事项），并要求相关部门及子公司实施克难攻坚，重点推进。

为打赢这场“项目攻坚年活动”，充分发挥广大员工的主动性和创造性，激励广大员工积极参与推进重大项目建设、重点事项和难点问题，集团公司成立各项攻坚项目的



攻坚工作小组，由涉及部门、子公司责任人统筹项目推进，并对攻坚项目采取奖罚措施，制定了奖罚方式。

目前，各攻坚项目（事项）已迅速掀起攻坚热潮，集团公司全程紧盯进展、紧咬问题，集团公司每期运营例会通报各攻坚项目（事项）进展情况，

对存在问题要求限期整改；定期现场检查，在集团公司工作群“晒项目”、“晒进度”、“晒成效”，营造互学互促、比学赶超的奋发态势，确保各项任务建设落到实处，取得成效。

（集团计划运营部 高连/文、陶烈奎/图）

## 补齐短板 强抓建设

### ——荣鑫公司规范化管理成效逐步显现

2019年开年以来，荣鑫公司按照“加强建设、补齐短板、抓好管理”的工作思路，趁着ISO管理体系换版认证的春风，不断深化公司管理水平，规范管理方式，逐步完善各项工作规范，突破解决瓶颈问题，积极稳妥、科学有序地推进各项管理制度的落地生根，公司规范化管理成效逐步显现。

2月下旬，荣鑫公司顺利通过了中国质量认证中心ISO管理体系的质量认证，但荣鑫公司一直以来沿用的管理体系要求已经不能适应ISO新标准的需要，需要在今年年底前完成升级换版工作。2019年正是荣鑫公司深化制度建设年，公司将严格推行集团公司颁布的一系列关于公司管理和工程管理



招投标现场

的制度办法，抓好落实。

3月，荣鑫公司承建的瑞声二期装修项目正式启动，公司以抢抓项目为契机，严格按照集团下发的制度要求实施项目筹备工作，一步一个脚印的践行制度规范，用好制度的武器，特别是在瑞声二期装修项目的招投标环节，荣鑫公司严格执行《南宁绿港建

设投资集团有限公司施工类子公司分包商和采购供应商选定管理办法（试行）》，仅3月份就完成了22个分标段以及材料采购的招标工作，相关分包单位也已陆续进场施工。根据当前的工作情况，这些通过招标进来的分包商大部分都能够高效优质的完成工程建设任务，成效显著。

目前，荣鑫公司根据集团公司和ISO管理体系换版认证的需要，已完成公司CIS手册、岗位说明书以及修订版

制度的汇编工作。下一步，荣鑫公司将紧紧围绕制度的进一步深化实施，加大制度的宣贯力度，保持制度的持续深化，针对重点领域和关键环节，坚持精准施策，重点突出在工程招投标、工程施工、工程竣工验收以及工程预结算等环节的监管力度，让制度规范生根发芽，持续释放越往后制度执行越到位的强烈信号，不断树立良好的企业管理内外部形象。

（荣鑫公司 蒋绍明 / 文、图）

## 中港兴公司召开担保业务审查通报会

3月12日，中港兴公司董事长韩江组织业务管理部全体人员在公司833会议室召开关于提高担保业务上报质量和效率的专题会议，通报近期上报集团担保业务审查审批中存在的问题。

会议要求业务部要以依法合规为原则、以风险可控为目的加强担保业务的基础工作，做好业务资料的收集和整理，提高授信报告编写质量，真实反映被保企业的经营情况和还款能力，及时落实审批要求的反担保措施，不断提高业务上报的质量；同时，要求加强信息反馈工



作，做好存在问题和解决问题办法和计划落实情况时间节点反馈，确保业务办理按预定计划时间完成，促进公司担保业务办理效率的不断提高，为公司稳健经营守好第一道防线。

（中港兴公司 王海燕 / 文、图）

## 扫黑除恶

# “扫黑除恶”双向发力，推进“平安绿港”建设 ——绿港集团迅速部署开展“扫黑除恶”专项斗争工作



约谈项目建设工地负责人



绿港集团召开“扫黑除恶”专项斗争工作部署会议

为进一步营造“扫黑除恶”专项斗争的强大声势和浓厚氛围，提高扫除黑恶势力的成效，近日，绿港集团根据经开区管委会“扫黑除恶”专项斗争相关会议精神及工作要求，在全公司范围内迅速部署开展“扫黑除恶”专项斗争工作。

3月8日下午和12日上午，集团公司先后召开“扫黑除恶”专项斗争宣传工作会议和“扫黑除恶”专项斗争工作再动员再部署会议，集团董事长、总经理龚国强主持会议并讲话。他首先传达了经开区管委会“扫黑除恶”专项斗争工作相关会议精神。他指出，在全国开展“扫黑除

恶”专项斗争，是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策，事关社会大局稳定和国家长治久安，事关人心向背和基层政权巩固，事关进行伟大斗争、建设伟大工程、推进伟大事业、实现伟大梦想。绿港集团作为南宁经开区的平台公司，要充分发挥国有企业骨干带头作用，公司上下一定要提高政治站位，切实增强“四个意识”，充分认识开展扫黑除恶专项斗争的重大意义，切实把思想和行动统一到党中央部署上来，科学谋划、精心组织、周密实施，坚决打赢扫黑除恶专项斗争这场攻坚战。

龚国强董事长强调，公司各相



关部门和各子公司要与经开区管委会相关局办建立工作联动机制，密切配合，协同作战，为专项整治工作提供有力支持和保障；要狠抓责任落实，突出重点，排查聚焦工程建设领域中煽动闹事恶意打砸的黑恶势力、非法征占（租）地、暴力拆迁、强行供应砂石水泥及建材、恶意竞标、暴力围标、强揽工程等；所辖办公区、商务区、公租房区域内涉暴力传销、强拉人入伙、非法限制人身自由、劫掠敲诈钱财、“黄赌毒”等涉黑涉恶问题。通过排查找出问题，深挖线索和保护伞，斩断“利益链”，破除“关系网”，对发现的问题线索坚决上报处置，绝不姑息，一查到底。对专项斗争不重视、发现不及时、打击不主动造成工作被动和严重后果的，将严肃考核，追究有关责任人的责任，专项工作开展情况列入年度工作考评。

会后，绿港集团立即成立以集团董事长龚国强为组长，班子其他成员为副组长的“扫黑除恶”专项斗争工作领导小组，并先后制定出集团《扫黑除恶专项斗争宣传工作方案》和《扫黑除恶专项斗争实施方案》，集团职能部门、各子公司按照方案立即开展工作。截止3月14日，共计召开专题会议12次，约谈项目建筑工地19个，走访园区、办公区、商务区、公租房等6个，悬挂宣传横幅35条，在辖区内营造出“扫黑除恶”人人皆知、



项目工地悬挂“扫黑除恶”宣传横幅

人人喊打的浓厚氛围，形成了“有黑扫黑、无黑除恶、无恶治乱”的强大舆论攻势和工作高压态势。

目前，绿港集团“扫黑除恶”专项斗争工作正从全面推开和纵深推进双向同时发力，此次专项斗争活动，绿港集团领导班子将带领全体人员，以高度的政治意识，突出发挥国有企业的骨干带头作用，按照南宁经开区管委会的统一部署，以推动集团经济高质量发展、全面从严治党、维护社会大局、促进平安绿港建设的高度，切实提高开展“扫黑除恶”专项斗争的政治自觉、思想自觉和行动自觉，认真推进“扫黑除恶”各项工作的落实，肩负起“扫黑除恶”主体责任，确保集团“扫黑除恶”专项斗争的各项决策部署落地见效，为“扫黑除恶”专项斗争的顺利推进发挥应有的作用。

（集团安全监督部 张岳/文图、卢艳芳、陶烈奎/图）

# 嘉通公司“扫黑除恶”专项斗争 取得阶段性成果

自集团公司部署“扫黑除恶”专项斗争以来，嘉通公司迅速行动，组建“扫黑除恶”

专项斗争工作领导小组，积极组织推进“扫黑除恶”专项斗争宣传、涉黑涉恶线索摸底排查、约谈等工作，各项工作都取得一定成效。



开展“扫黑除恶”专项斗争工作履职情况约谈

**一是成立组织机构，加强组织领导。**为确保“扫黑除恶”专项斗争取得实效，嘉通公司第一时间成立了由公司总经理陈志杰为组长的“扫黑除恶”专项斗争工作领导小组。负责组织指导和督促各部门贯彻落实中央、自治区、南宁市、经开区管委会、集团公司有关“扫黑除恶”专项斗争决策部署，组织制定“扫黑除恶”专项斗争实施方案，协调解决“扫黑除恶”专项斗争工作中出现的问题。

**二是动员部署，全面启动“扫黑除恶”专项斗争工作。**为有效贯彻执行上级部门有关“扫黑除恶”专项斗争决策部署，嘉通公司召开“扫黑

除恶”专项斗争宣传工作动员、布置会，传达管委会以及集团公司有关

“扫黑除恶”专项斗争决策部署和工作要求。会后，工程部门迅速召集施工、监理单位召开“扫黑除恶”专项斗争宣传工作布置会，要求采取多种

形式开展“扫黑除恶”专项斗争宣传工作，营造“扫黑除恶”专项斗争氛围。

**三是强化宣传，形成“扫黑除恶”专项斗争声势。**嘉通公司督促各项目部利用施工围栏悬挂“扫黑除恶”专项斗争宣传横幅强化宣传，各项目共悬挂宣传标语11幅，张贴“扫黑除恶”专项斗争宣传板报5块。“扫黑除恶”专项斗争宣传横幅制作内容及悬挂位置达到上级政府部门规定标准。

**四是开展涉黑涉恶线索摸排工作。**嘉通公司定期深入项目现场走访摸排涉黑涉恶线索，摸排项目全覆盖，均无涉黑涉恶问题存在。

**五是开展“扫黑除恶”专项斗争工作履职单独约谈、集中约谈。**为全面

掌握“扫黑除恶”专项斗争工作履职情况，及时研判工作成效，嘉通公司总经理陈志杰对公司分管安全领导、工程一、二部中层以及新港家园项目部、监理部就“扫黑除恶”专项斗争工作履职情况分别进行了单独、集中约谈，对“扫黑除恶”专项斗争工作情况进行了研判，按照“有黑扫黑，无黑除恶，无恶治乱”要求不断把“扫黑除恶”专项斗争推向深入。

下一阶段，嘉通公司将加大宣传力度，让“扫黑除恶”深入人心，形成人人知晓、人人喊打的氛围；突出重点，对建筑行业“砂霸”、“水泥霸”类黑恶势力进行摸排；充分发动参建员工举报涉黑涉恶线索，让黑恶势力无处藏身，从基层、源头治理，从根本上铲除滋生黑恶势力的社会生态。

（嘉通公司 唐忠华 / 文、蓝丽 / 图）

## 全力扫黑除恶 构建和谐园区

### ——万方物业公司多措并举维护园区平安

根据经开区管委会以及集团公司相关会议精神，为持续深入开展扫黑除恶专项斗争工作，坚决贯彻落实《南宁绿港建设投资集团有限公司“扫黑除恶”专项斗争实施方案》（以下简称方案），万方物业公司多措并举开展“扫黑除恶”专项斗争活动，确保物业所辖各项目、园区无黑恶势力存在，生产生活秩序平安稳定。

高度重视，周密部署。万方物业公司多次召开“扫黑除恶”专项斗



扫黑除恶专项会

争行动部署与动员会，要求与会人员详细研读《方案》内容与要求，牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，各



园区负责人要深入一线服务企业，挨家挨户走访收集黑恶势力线索，严格按照“有黑扫黑、无黑除恶、无恶治乱”的斗争工作要求，坚决落实好扫黑除恶专项斗争工作。

广泛动员宣传，营造良好氛围。万方物业公司所辖项目、园区迅速采取悬挂宣传横幅、制作宣传栏内容、粘贴海报、发放宣传资料等形式向园区内广大企业、公租房（宿舍）群众宣传党委、政府扫黑除恶决心、举措与成效，努力营造浓厚氛围，广泛发动广大群众，让黑恶势力无所遁形。与此同时，公司一线员工及管理人员迅速了解扫黑除恶专项工作内容，熟记扫黑除恶应知应会50问，对业主提出的黑恶势力相关问题答疑解惑，消除群众内心疑虑。

深入排查，了解线索。公司一线员工及管理人员在开展物业服务时，

挨家挨户上门对企业、公租房（宿舍）住户排查黑恶势力线索，详细了解所辖范围内涉黑涉恶总体情况、表现形式和成因，做到心里有底、情况明确，并对掌握的各类信息、线索及时向集团安监部汇报。

加强管理，兼顾安全检查。针对全国近期爆炸、火灾等群死群伤恶性事故频发，公司在做好扫黑除恶专项行动的同时，全面加强对各园区人流密集场所区域，重点设施设备存放地进行安全检查，落实相关责任人，编制相关应急预案，坚持安全技能培训，确保所管项目安全态势稳定平安。

通过以上举措，万方物业公司全力做好扫黑除恶专项斗争工作，消除所辖各项目、园区隐患，为构建和谐经开区贡献绵薄之力。

（万方物业公司 黄凯/文、李林/图）

## 学习培训

# 集团公司开展档案管理工作培训 促进管理水平提升

为进一步加强绿港集团档案的规范化管理，确保档案管理完整、系统、准确和有效利用，加速档案信息

化进程，提高档案管理水平，集团公司于3月27日—29日在创意产业园9楼多媒体会议室举办了为期三天的档案

# 南宁绿港建设投资集团有限公司

## 2019年档案管理培训班

2019年3月27日



管理培训班。集团档案整改攻坚小组成员，各部门、各子公司资料归档人员，集团公司各在建项目施工方资料员共80余人参加了培训。

在开班仪式上，集团公司副总经理黄克就档案工作重要性、档案管理工作新挑战、提升档案服务新能力及坚持问题导向，提升工作水平等方面作了讲话，要求各部门、各单位一定要充分认识档案工作的重要性，要提高对档案管理工作的认识，一起多交流经验，相互学习，取长补短，共同提高，以孜孜不倦的精神坚持“学习、学习、再学习”，用求真务实的作风坚持“提升、提升、再提升”。



“档案对案卷进行预处理时要先启钉、拆分，保证纸张的平整、抚平边角”、“档案装订要‘三孔一线’，边距留一厘米”、“档案扫描加工质量要求整洁、无歪斜、无黑边、浏览及打印清晰”……在为期三天的培训中，档案培训老师生动细致的对《文书档案基础知识培训及讲解》、《基建档案基础知识培训及分析》等内容做了全面解读。为提升培训的实用性，培训老师紧紧围绕集团档案管理办法进行授课，着重从理论基础入手，结合档案整理、归档、编目的实际操作、工程档案的分类整理、疑难问题解析等进行了系统全面的培训。

三天里，学员们认真学习听讲，从最简单的启钉、穿线知识学起，逐渐对档案分类归整和编档要求有了新的了解。在最后一天的培训当中，学员们针对收集档案遇到的难点问题向老师进行了询问，培训老师不仅认真地解答了学员们的问题，还手把手的进行了业务技能方面的实操练习。

通过培训，学员们普遍反映对本次培训的课程设置和“理论+实操+案例”的培训模式表示满意，认为本次

档案管理培训很及时，对于日后开展档案收集和编档工作起到了明显的促进作用。

课后，档案攻坚小组将学以致用，把知识运用于实际的归档工作中，根据时间节点任务推进档案整改工作，使集团档案管理工作更精细化、标准化、规范化，为集团公司科学管理奠定扎实的基础。

（集团办公室 何莹莹 / 文、图）

---

## 加强安全教育培训 落实企业主体责任

为健全安全生产责任管理制度，加强安全生产主体责任落实，推动集团公司全面落实安全生产主体责任制，严格执行“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，同时针对检查发现的企业安全生产主体责任落实方面存在的问题，3月29日，集团公司组织开展落实安全生产主体责任专题培训会，集团各部门、各子公司相关人员共45人参加培训。

培训会邀请经开区安监局副局长王彦强进行授课，他结合《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》等法律法规详细讲解了企业主要负责人负有的职责和法律责任，引用

大量事故案例解释落实企业安全生产主体责任的必要性和重要性，并采用PPT幻灯片的教學形式对“什么是企业安全生产主体责任”、“安全生产主体责任体系五落实五到位”、“如何落实企业安全生产主体责任”等内容进行了深入细致的讲解。

会议要求，集团各部门、各子公司负责人要清醒认识落实企业主体责任的重要意义，安全生产责任制要覆盖每个岗位、每个员工；充分运用好安全责任制考核结果，并发挥其应有的作用；安全生产责任制、规章制度、操作规程要按流程审核后发布实施，并定期或不定期进行修订完善按





照相关法律法规的要求，健全安全生产规章制度。

参培人员纷纷表示，此次培训内容充实、针对性强、讲解细致，深受启发和教育，对提高法律意识、安全

生产意识、执行政策和履行职责很有帮助。今后，将加大从思想上和行动上落实好安全生产主体责任，筑牢安全防线，确保安全生产。

(集团安全监督部 李恒 / 文、图)

## 荣鑫公司参加 2019 年建筑水电安装工程质量常见问题治理培训

3月18日，由广西工程建设质量安全协会组织的建筑水电安装工程质量常见问题治理培训班在南宁市东春大酒店举办，荣鑫公司选派了市政部及房建部负责水电安装的项目建设一线人员参加培训。

建筑水电安装是建筑工程的分部工程，它的质量好坏影响建筑工程

的质量，影响建筑的使用功能，此次培训讲解当前的工程中存在的水电安装质量问题以及传授解决措施。培训中，授课老师采用多媒体课件授课，根据其丰富的工作经验，结合相关国家、行业标准，采用图文结合，深入浅出的授课方式，讲解了水电安装工程中常见的质量问题防治措施及正确

做法。

此次培训让荣鑫公司项目一线人员收获颇多，特别是及时弥补了瑞声二、三期项目建设中水电安装知识方面的不足。参加此次培训的人员们都纷纷表示，在今后的工作中要把学习与应用结合起来，用培训中学习到的方法及时分析问题、解决问题，为更高效的完成瑞声项目以及今后的其他



水电项目做准备，让荣鑫公司的水电安装质量安全管理水平更上新台阶。

(荣鑫公司 廖武准 / 文、图)

## 法律知识

### 法律专栏知识第三期

## 建设工程施工合同

《建设工程施工合同》是承发包双方为完成双方商定的建设工程，明确双方权利义务关系之协议。具有“标的物”特殊，履行周期长，条款内容多，涉及面广等繁复特点。建筑企业全部的生产经营活动，都必须根据工程承包合同来进行。没有建筑合同，就无法实施与监管后续的生产活动，而合同一经签订，企业所有的生产计划和各项经济技术指标都随之纳入承包合同的规范之中。建筑企业实

行的总包、分包、内部承包等，也正是按照其与建设方签订的工程承包合同所承担的权利义务和经济责任来确定划分的，其内、外合同的关系不但一脉相承而且标的、权责也高度一致。也就是说，所有内部承包的具体内容，就是企业对外承包合同所含各项指标的分解与落实。这就使建筑企业的合同管理从形式、内容和管理范围都不同于其他企业，而是一个格局完整的、自成系统的管理方式。

从实际操作结果分析，有些工程公司和建筑安装公司正是缺乏对建筑合同管理的深刻认识，忽略了建筑合同管理的监督和落实，从而在激烈的

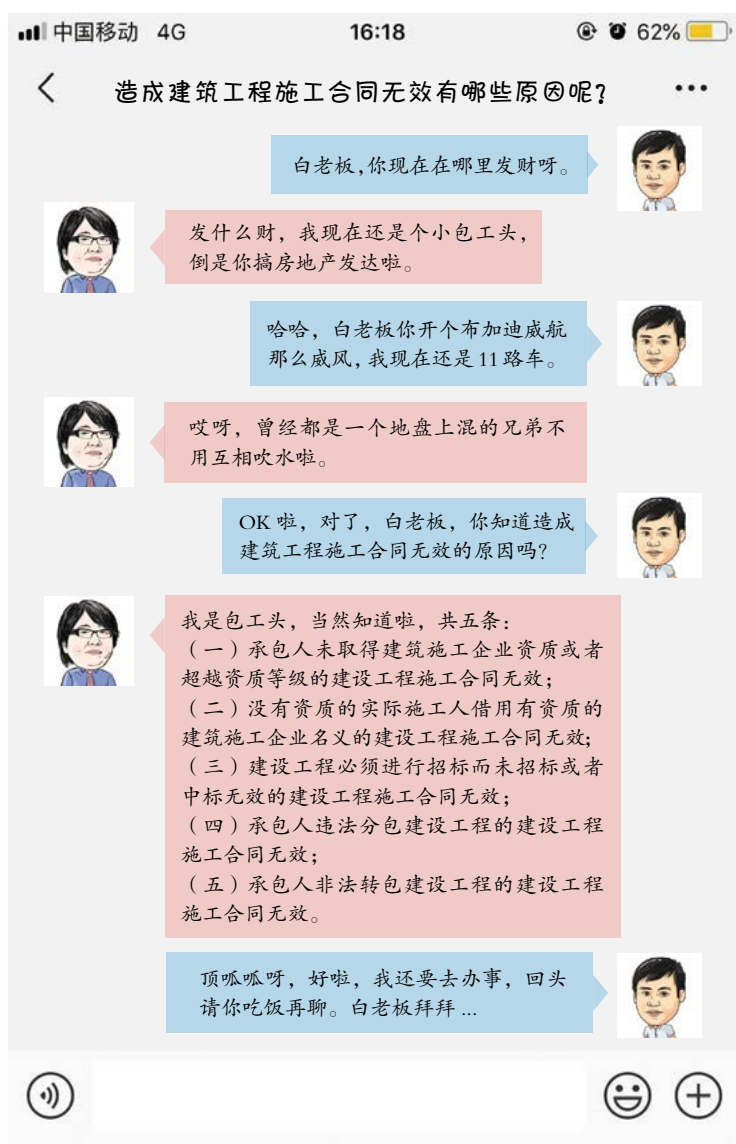
市场竞争中逐步丧失了原有的市场份额而陷入经营困境，步履艰难。

(集团纪检监察审计部 苏永保/文、图)



### 法律提示

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》(法释【2004】14号)的规定，一共有五种情况可能导致建设工程施工合同无效。





# 从“两会”看南宁空港经济区地产

3月5日，世界瞩目的十三届全国人大二次会议如期举行，国务院总理李克强用长达一个半小时对我国去年经济发展及今年工作思路进行了全方位的回顾、展望。

总理工作报告指出，稳增长、促改革、调结构、稳就业、稳金融、稳投资等依然是我国今年经济发展的主基调，经济结构优化调整是一个涉及到民生、生产、消费、医疗保障等领域的综合命题。

从中可以解读出一些将会对未来房地产发生深远影响的政策，主要有以下几点：

1.今年我国经济发展预期目标：国内生产总值增长6%—6.5%；城镇新增就业1100万人以上。继去年国内生产总值增长6.6%总量突破90万亿元、城镇新增人口1400万之后，今年继续保持匀速经济增长及加快城镇化进程步伐。随着经济不断的增长，城镇化进程逐日落实加快，意味着城市城镇置业需求不断的增加，房地产市场需求潜力依然旺盛。

2.继续减税降费，2019年全年减轻企业税收和社保缴费负担近2万亿

元，以激发市场活力，拉动经济增长。经济稳健增长，各行业从减税降费政策中获利，人们收入增加购买力增强，自然会拉升房地产需求，有助于房地产稳健发展。

3.今年拟安排地方政府专项债券2.15万亿元，比去年增加8000亿元，为重点项目建设提供资金支持。地方基础设施的建设完善，更有助于推动城镇化进程步伐，加强就业帮扶，让更多生产中坚力量迁移到城镇中来，首次置业需求尤为突出，三、四线城市将成为主要需求市场。

4.落实粤港澳大湾区建设规划，促进规则衔接，推动生产要素流动和人员往来便利化。以粤港澳大湾区为例，城际/城乡壁垒将逐渐打破，都市圈/城市群的红利将持续释放。城际地铁、高铁客运公文化运营推广“一卡通”服务后，半小时交通范围内均成为刚需置业的首选，交通距离不重要，交通时间才重要。

近几年，作为发展中城市、首府都市的南宁，城市服务、交通路网、环境整治等基础配套都在如火如荼的建设当中，城市辐射版图必然会扩

大，将来形成集城区、吴圩、武鸣、隆安为一体的都市居住群亦极有可能，房地产市场随之稳步发展也是趋势预料之中，未来可期。

2018年全南宁市成交面积1323万m<sup>2</sup>，同比上涨3%；成交均价10701元/m<sup>2</sup>，同比上涨8%；全年成交额已达1415亿元，同比上涨11%。自从地铁开通运营以来，城市距离已瞬间缩短，房价亦逐年攀升可见一斑。随着城镇化政策落实、人才引进政策出台，新增常住人口逐年递增，城乡居住边界模糊化，配以逐渐完善的城市高铁、地铁、公交一体交通换乘多样化，工作、生活、居住便捷性更是不断提升，“郊区”一词将成为过去。

南宁城市规划发展“以邕江为轴线，西建东扩，完善江北，提升江

南，重点向南”，作为南宁城市发展战略“重点向南”的重头戏，南宁空港核心区亦迎来巨变。近两年利好频传：2019年1月2日自治区发改委批复的68.6亿元建设南宁国际空港综合交通枢纽工程已正式启动，预计2021年建成；今年将新开工2条机场高速；南崇高铁获批，直达机场。空港经济区以“大空港”的概念建立空港新城，集物流、商贸、居住于一体的综合性新城，均属南宁重点打造的区域。作为空港经济区重要组成部分，吴圩的空港化进程已初现雏形，作为衔接南宁市与空港经济区第一站的桥头堡，其宜商宜住的特殊位置，重要作用不言而喻。

（集团营销管理中心 卢雍贤 / 文）

## 图片新闻

为进一步规范各子公司领导班子决策行为，加强对权力运行的监督和制约，3月27日—28日，集团纪检组到各子公司检查2018年第四季度“三重一大”决策制度执行情况。绿港集团对子公司“三重一大”监督检查形成常态化，通过“三重一大”监督检查，强化了各子公司对“三重一大”制度的执行力和各项决策的规范化。

（集团纪检监察审计部 李晨晨）





3月19—20日，集团财务管理部相关人员参加了中税网举办的“新政下企业汇算清缴申报及风险识别与控制”培训会。会上，讲解老师对所得税汇算清缴的热点、难点、疑点及税务处理进行详细的诠释、筹划及协同管理。通过培训，财务人员受益匪浅，学到了最实用的企业税务管理策略和企业所得税汇缴的筹划方法，能用清晰的思路、机智的方法、有效的程序解决遇到的各种税务难题。

(集团财务管理部 黄艳)

3月15日，科巨公司在创意产业园648会议室召开2018—2020年定点咨询单位约谈会。会议对参会的20家咨询单位详细介绍了科巨公司委托咨询公司项目的概况及项目流程，并对咨询单位提出规范化、专业化管理。科巨公司副总经理莫际乐要求咨询公司对委托工程保质高效的完成，双方达到合作互赢，合作互惠的目标。

(科巨公司 惠焕焕/文、覃瑶莉/图)



3月12日，科巨公司邀请南方CASS软件公司培训工程师针对土方工程使用软件计算进行详细讲解，讲解内容涵盖大型土方用方格网、三角网、两期法等三种计算方式。通过学习，造价员在今后工作中使用软件计算土方工程量，并在实际运用中不断摸索总结，提升自身专业素质，提高工作效率和质量。

(科巨公司 惠焕焕/文、阮超/图)





建筑工程施工技术资料是建设工程施工全过程的反映，它的形成、积累和归档，直接关系到建筑工程的质量，是保障工程合理使用并为工程检查、维护、改造、扩建提供依据，也是验收工程质量的重要内容之一。今年以来，嘉通公司加强了项目资料监管工作，要求工程部门资料员每周至少一次到项目现场进行资料检查工作。图为3月19日，嘉通公司工程部到绿港·爱尚里项目检查资料完成情况。

(嘉通公司 蓝丽/文、秦璋宝/图)

3月22日，嘉通公司总经理陈志杰主持召开绿港·尚尊一品项目单体方案、交房标准专题讨论会，集团成本管理部、工程管理部、营销管理中心以及嘉通公司相关部门人员参加会议。会议基本确定了绿港·尚尊一品外立面方案及成本控制方向，为后续施工图设计及成本控制奠定了基础。

(嘉通公司 梁家东/文、张媛/图)



为扩大九略贸易公司经营业务，完成公司年度各项经济目标，九略公司上下一致共同努力，积极进行贸易业务洽谈，寻求贸易合作机遇，同时募选符合公司经营发展、提升公司品牌形象的区内优质项目。目前，九略公司已获参加投标项目广西防东铁路项目钢材贸易中标公示。图为九略公司为参加钢材贸易招标加班制作标书。

(九略公司 黄钰铭)

3月29日，荣鑫公司在创意产业园A栋719会议室召开2019—2020年度南宁荣鑫建设工程有限责任公司材料定点供应商入围采购项目开标评标会，评标现场初步确定了2019—2020年度荣鑫公司的材料定点供应商。集团纪检监察审计部、成本管理部、工程管理部、荣鑫公司相关人员参加会议。

(荣鑫公司 韦秀红)



3月8日，根据经开区行政审批局《政务服务中心关于调整部分窗口的通知》相关工作要求，绿港·国际中心物业工程部人员加班对政务大厅部分进驻单位服务窗口网线、电话线、CED显示屏、叫号机系统进行调整、调试工作，方便广大前来办事的市民。

(万方物业公司 潘渊都)

3月20日上午9点，丽汇工业园因外部电压故障突发大面积停电，导致丽汇工业园综合楼低压总开关烧坏，整栋办公楼停电。万方物业公司丽汇物业服务中心主任与丽汇集团代表一起加班加点，想方设法维修智能型万能断路器。经过不懈努力，丽汇工业园于当日20时恢复综合楼的正常用电，确保园区正常的工作秩序。

(万方物业公司 梁明)

