

### 绿港要闻

- 4 / 南宁市市长周红波到新港家园、生物医药产业园二期项目指导工作
- 6 / 优化营商环境 打造医药产业聚集群  
——经开区党工委书记、管委会主任何尚汉带领客商考察绿港集团项目
- 7 / 廖勇副主任组织召开光明路推进协调会
- 8 / 市发改委副主任黄汉峰一行到创意标准厂房项目考察工作
- 9 / 经开区副调研员刘军督查指导高岭小学项目建设工作

### 党群建设

- 10 / 绿港集团党委到南宁市委党校开展纪念建党95周年暨“两学一做”主题教育
- 12 / 选树先进典型 党建促发展  
——绿港集团上半年党建工作成果显著
- 13 / 绿港集团举办廉政风险防控工作知识培训
- 14 / 诵读经典 传承文化  
——绿港集团获经开区“全民诵读”大赛三等奖
- 15 / 炎炎夏日送清凉 情系一线送关怀  
集团公司工会开展抗洪救灾、送清凉等慰问活动

国家级南宁经济技术开发区主管  
南宁绿港建设投资集团有限公司主办

编委会主任: 杨 东  
编委会副主任: 陆羿冰 傅杰锋  
张 杰 蒙福东  
关月娥 黄丽琴

主 编: 黄丽琴  
副 主 编: 阳正辉  
责 任 编 辑: 张彩秀  
责 任 校 对: 包青山

电 话: 0771-4950297  
电 真: 0771-4950465  
邮 编: 530000  
地 址: 南宁市洪胜路5号  
丽汇大厦4楼  
网 址: <http://www.nnlgt.com/>

准印证号: 桂10203  
内部资料, 免费交流

## CONTENTS

### 项目速递

- 17 / 树精品工程 创绿港速度  
——2016年上半年绿港集团项目建设成效显著
- 19 / 竭力攻克“拦路虎” 奋力冲刺“双过半”  
——嘉通公司大力推进港家园项目建设
- 21 / 南宁经开区北部湾1号路（国凯大道 - 高岭路东段）  
完成竣工验收
- 22 / 吴圩机场扩建工程征地拆迁回建配套一体化项目建设  
接近尾声
- 23 / 景德荣顺利完成园林绿化项目超高土治理工作
- 24 / 景德荣项目施工再创新 别出心裁屋顶绿化添新景
- 25 / 留村南路勘察工作取得突破性进展

### 经营招商

- 26 / 绿港集团一举摘得三块“宝地”全力助推吴圩空港经济  
区发展

### 金融快讯

- 28 / “中保贷”项目顺利签约园区企业速融资渠道更加畅通
- 29 / 助力经开区发展绿港集团成功筹融资农发行9亿授信
- 30 / 灵活盘活企业资产 创新拓宽融资渠道  
——中港兴公司召开特色担保业务推介会
- 31 / “营改增”老项目选择计税方式的思考

### 服务讯息

- 34 / 企业服务中心小组深入企业开展第二季度走访

35 / 紧锣密鼓 井井有条

——中略公司积极做好经开区招商推介会前期准备工作

### 学习专栏

36 / 集团公司举办第二期“绿港大讲坛”

37 / 绿港集团开展明源计划软件培训活动

37 / 绿港集团开展“三个一”报表填写培训

### 绿港风采

38 / 绿港集团优秀共产党员、工人先锋号光荣榜

39 / 集团总部管控工作组荣获集团公司“工人先锋号”称号

40 / 灾情就是命令 用实际行动诠释责任

——绿港集团坚决打赢抗洪抢险攻坚战

42 / 九略贸易公司发扬“绿港速度”开展发票增位工作

### 安全生产月专栏

43 / 绿港集团组织召开“安全生产月”动员大会

45 / 多措并举 重拳出击 科巨公司狠抓安全生产见成效

46 / 嘉通公司新港家园项目举行“安全生产月”活动

47 / 景德荣、荣鑫、盛青公司“关爱生命”安全知识竞赛  
落下帷幕

49 / 万方物业公司开展安全生产月系列活动

### 图片新闻 / 51

# 南宁市市长周红波到新港家园、 生物医药产业园二期项目指导工作

6月30日，南宁市市长周红波就稳增长政策的落实情况到南宁经开区调研，先后来到绿港集团建设的新港家园、生物医药产业园二期项目现场了解项目建设情况，协调解决项目建设中存在的困难。副市长覃卫国，南宁经开区党工委书记、管委会主任何尚汉，管委会副主任廖勇，绿港集团董事长、总经理杨东等领导陪同考察。

当天上午，周红波一行首先来到吴圩空港回建安置小区——新港家园

项目建设现场，听取了绿港集团董事长、总经理杨东的情况汇报，并重点了解项目建设进展情况和空港经济区配套建设情况。

当周红波市长了解到，由绿港集团承建的新港家园小区项目“以城市标准建设农村、以市民理念育安置户”为标杆，按高起点规划、高品质设计、高标准建设，规划面积136.4亩，户数2600多户，可入住10000余人，是空港经济区实施的一项重大“安居工程”，建成后将成为吴圩乃至空港经济区的商业中心。该项目也是吴圩空港经济区第一个全产权，集住宅、商业、办公、酒店、公寓为一体的回建安置大型社区，经开区绿港集团将以此为依托，打造南宁空港经济区中心区大型高端





都市园林综合体社区。他高兴地表示，今天来到这里感觉非常好，经开区通过抓重点区域建设，投入人力物力全面建设空港经济区安居工程，把农民的生活变成了城市居民的生活。下一步，南宁轻轨过来了，交通便捷了，空港经济区的配套建设进一步完善了，人们的生活将变得越来越好，经开区的社会经济发展也将迈入新台阶。

随后，周红波一行来到了生物医药产业园二期项目现场，实地调研项目建设情况，听取经开区管委会副主任廖勇的工作汇报，并研究解决有关问题。当看到项目现场挖掘机、推土机等机械轰鸣，一派抢工奋战的景象，周红波对生物医药产业园二期项目进展工作给予充分肯定，鼓励代建单位要再接再厉，全力推进项目建设，确保项目早日建成，发挥产业经济带动效应。

在调研中，周红波对经开区的各项建设工作表示充分肯定的同时，也提出了新要求：一是以空港经济区、生物医药等重点产业为依托，重点建设空港经济区新港家园、生物医药产业园二期等项目，抓住空港经济区申报自治区级开发区的有利时机，科学规划，加快前期工作，全力助推项目进展；二是通过狠抓招商，以产业做支撑，充分利用金凯工业园、银凯工业园等标准厂房进行招商，力争一批带动性强的重大项目入驻，积极引进配套产业企业和总部型企业，延长上下游产业链，推动产业集群的发展；三是改善园区环境，强化服务意识，提升园区综合服务功能和产业承载能力，推动经开区加快发展。

（集团办公室 张彩秀 / 文、嘉通公司 王兴国 / 图）

# 优化营商环境 打造医药产业聚集群

## ——经开区党工委书记、管委会主任何尚汉带领客商考察绿港集团项目



业，形成了产业特色较鲜明的生物医药产业聚集群。何尚汉书记表示，希望客商们充分考虑经开区的医药产业聚集效应，积极前来“安家落户”，经开区将进一步优化营商环境，为入驻企业排忧解难，全力以赴助推企业发展。

为贯彻落实全区开放发展大会暨招商引资工作会议精神，加快生物医药产业的集聚发展，6月24日，南宁经开区在金凯工业园举办医疗器械项目招商推介会。经开区主任党工委书记、何尚汉带领70多家国内外知名企业（协会）的100多名客商先后来到绿港集团建设的金凯工业园、绿港·国际中心、现代标准厂房参观考察。

在金凯工业园现场推介会上，客商们详细了解了由绿港集团承建的南宁生物医药产业园二期项目建设情况、生物医药示范园——金凯工业园的配套设施及优惠政策、金凯总部经济大楼的项目概况及产品优势。目前，金凯工业园14栋标准厂房布满了众多生物医药企

随后，在绿港集团董事长、总经理杨东的带领下，客商们来到了绿港·国际中心这一72万 $m^2$ 的北部湾总部基地。杨东董事长向客商们全面介绍了绿港·国际中心的优势：具有完善的交通路网，位于机场高速出入口，主干道纵横周边，15分钟即可通达全城；商住功能健全，集高端写字楼、星级酒店、商业中心、休闲娱乐区、住宅于一体，目前已有和润集团、迈飞塑料等企业强势入驻；配套设施完善，近5000个停车位，可满足日常及商务接待需求。此外，绿港·国际中心还是经开区唯一一个具有113-1500 $m^2$ 面积灵动、可自由规划的投资项目。绿港·国际中心高端大气的商务楼盘、优美的环境也让

客商们心动，大家纷纷表示将对该项目进行深入了解。

最后，客商们实地考察了现代标准厂房。杨东董事长向客商们详细介绍了该项目基本概况：“该项目占地51亩，总建筑面积105091.42m<sup>2</sup>；区位优势明显，交通便捷，配套设施完善，除了6栋标准厂房外，还配有宿舍楼、研发楼以及近2000个车位。此外，值得一提的是，现代标准厂房还拿到了南宁市第一本标准厂房的房产证，极大地激励了各入驻企业的热情和信心！”客商们听闻此振奋人心的消息后，纷纷向工作人员了解该项目的招商政策，现场一片热闹景象。

当天，共有10家企业与南宁经开区签订入驻协议，签约总投资额达15.7亿元。

据了解，近年来，绿港集团通过销售、租赁、引税企入驻等经营招商方式，引入了广西同胤医疗器械有限公司、韵达快递、甘家界等众多知名企业。同时，还通过成立企业服务中心，全心全意为入驻企业提供优质服务，实现了“让企业进得来，留得住”的目标。2016年上半年，各大厂房及绿港国际中心销售、租赁形势喜人，实现销售面积41401.46平方米，销售额11597.08万元，租赁面积31.17万平方米。

（集团办公室 张彩秀/文、图）

## 廖勇副主任组织召开光明路推进协调会

6月14日下午，经开区党工委委员、管委会副主任廖勇组织经开区建设发展局、征地办、国土分局、规划分局、绿港集团等单位负责人深入光明南路二期工



程协调解决项目建设存在的问题。

廖勇副主任认真听取了绿港集团副总经理张杰对项目建设情况及拆迁工作情况的汇报。廖勇副主任要求经开区相关部门高度重视存在的问题，认真服务好企业，着力解决好绿港集团提出的困难和问题，为项目快速有序推进提供保障。

廖勇副主任表示，吴圩镇光明南路建设项目是市委、市政府确定的经开区 2016 年重点工程，要求今年年底主

车道建成通车，建成后主要服务吴圩空港经济区，光明南路沿线各单位和居民也将直接受益。绿港集团副总经理张杰表示，绿港集团将继续发扬艰苦奋斗精神，全力以赴加快光明路的建设工作。下一步，绿港集团将按照管委会的要求，积极配合开展征迁工作，严格督促施工单位加快建设，为促进经开区的经济发展提供基础保障。

(科巨公司 何俊 / 文、图)

## 市发改委副主任黄汉峰一行到创意标准厂房项目考察工作



6月2日上午，南宁市发改委党组成员、副主任，市北部湾办副主任黄汉

峰同志一行到创意标准厂房项目考察工作。经开区管委会副主任张旭、绿港集团副总经理张杰等相关领导陪同参加调研。调研组一行深入创意标准厂房项目现场了解项目规划、施工进度、竣工时间、招商引资、产业定位等建设情况。据了解，创意标准厂房占地 18310m<sup>2</sup>，建筑总面积 65697m<sup>2</sup>，项目总投资 2.1 亿，已于 2015 年 7 月 10 日开工建设，目前正在进行内外部装修

装饰工程施工，计划于2016年7月30日竣工并交付使用。

黄汉峰副主任对项目业主绿港集团的工作推进力度表示肯定，他强调，创意标准厂房是南宁经开区西江经济带基础设施大会战的重点项目，项目各参建单位要充分认识到开展西江经

济带基础设施建设大会战的重要性和紧迫性，切实把思想和行动统一到自治区和市委、市政府的决策部署上来，严格按照有关会议精神和实施方案要求，确保完成大会战的目标任务。

(嘉通公司 赵政生/文、图)

## 经开区副调研员刘军督查 指导高岭小学项目建设工作

6月22日，经开区党工委委员，管委会副调研员刘军到高岭小学督查该项目建设工作。经开区征地办、教育局、绿港集团等相关领导陪同调研。

刘军副调研员到达高岭小学项目现场后，边观察现场在建情况边详细询问综合楼及室外总平建设的相关情况。在了解到主体计划7月初竣工验收，



室外总平将在8月初竣工验收，并且交付使用后，刘军副调研员充分肯定了绿港集团的努力成果。在得知该项目在2015年12月正式开工，现在仅仅过去六个月，就已经完成90%以上工程之后，刘军副调研员更加肯定了绿港集团的工作效率。绿港集团负责人表示，在项目建设最后的收尾阶段，绿港集团将继续做好竣工验收及移交工作，为高岭小学项目建设画上一个圆满的句号，从而改善旧校区的教学

环境，解决周边居民的孩子上学问题，完善经开区整体教育硬件设施建设。

最后，刘军副调研员又仔细查勘了学校周围情况。他表示，绿港集团在规划和建设过程中，充分考虑到了学校周边安全情况，通过完善学校周边基础设施建设，为学生上放学提供安全保障尽到了最大努力，这是值得赞扬和肯定的。

（科巨公司 周玉德 / 文、图）

## 党群建设

# 绿港集团党委到南宁市委党校开展纪念建党95周年暨“两学一做”主题教育

为庆祝中国共产党成立95周年，引导全体党员以“两学一做”学习教育为契机，深入学习党章、党规和习近平总书记的系列讲话精神，积极投身于教育实践之中，7月1日下午，绿港集团党委组织党员干部、入党积极分子共150多人到南宁市委党校开展

纪念建党95周年暨“两学一做”主题教育。

当天下午，与会人员首先来到南宁市反腐倡廉警示教育馆进行参观学习，随后听取市委党校黄传英副教授“两学一做”学习专题廉政讲座。通过学习，全体党员干部受到了直观、



深刻的警示教育，深刻认识到加强党性修养，树立正确的世界观、权力观，自觉遵守党章及党内各项纪律规定，筑牢拒腐防变思想道德防线的重要性。

学习结束后，绿港集团党委召开全体党员大会，开展纪念建党 95 周年活动。会上，全体党员重温入党誓词，进一步坚定了信念，增强了荣誉感、责任感和使命感。随后，集团总经理助理、工会主席黄丽琴代表集团党委宣读表彰 12 名优秀共产党员的决定，并号召全体党员要向受表彰的先进党员学习，立足岗位，扎实工作，不断提升宗旨意识、发展意识和服务意识，为集团公司的发展壮大服务。

在会上，绿港集团党委书记、董事长、总经理杨东指出，开展纪念建

党 95 周年系列活动，是希望大家对当前党中央开展的“两学一做”和反腐倡廉教育工作有更加深刻的理解和认识。希望每个党员都要永远牢记共产党员的身份和使命，以党员身份为荣，坚定理想信念，用党章党规规范自己的言行，用习总书记系列讲话精神激励和鞭策自我，结合当前正在开展的“讲规矩，有纪律”专题讨论活动，树立“讲规矩、懂规矩、守规矩”的大局意识，做一名真正经得住各种考



验和诱惑的合格党员，以对党和人民高度负责的态度去做好本职工作，争当党员先锋模范，争做敬业奉献排头兵，为经开区建设发展和绿港集团做大做强作出更大贡献。

通过此次主题教育活动，全体党员干部灵魂受到了震撼，党性意识得到了增强。与会党员纷纷表示，将严

格按照“两学一做”主题教育要求，自觉地按党章党规规范自己的言行，全心全意做好本职工作，脚踏实地，无私奉献，为绿港集团发展壮大及经开区开发做出新的贡献。

（集团办公室 阳正辉 江小云 / 文  
王兴国 / 图）

## 选树先进典型 党建促发展 ——绿港集团上半年党建工作成果显著

在中国共产党成立 95 周年之际，绿港集团党委坚持以邓小平理论、“三个代表”重要思想和习近平总书记系列讲话精神为指导，深入贯彻落实科学发展观，以纪念建党 95 周年为主题，通过开展“上一期党课”、“党风廉政建设谈心谈话”、“参观廉政教育展览馆”、“评选表彰优秀共产党员”等形式多样、主题鲜明、广泛参与的庆祝活动，大力宣传党的光荣历史和广大党员的先进事迹，提升党组织的号召力、凝聚力和战斗力，激发广大党员干部以更加饱满的热情迎接中国共产党成立 95 周年，为建设和谐绿港提供坚强保证。

绿港集团党委还以“强组织、增

活力、创一流”为主线，积极开展“学党章党规、学系列讲话、做合格党员”教育工作，把岗位贡献与争当先锋结合起来，激发党员干部以饱满昂扬的精神状态助推集团公司跨越式发展。今年以来，集团公司全体党员通过积极参与“两学一做”学习教育，充分发挥共产党员的先锋模范作用，进一步弘扬“特别能吃苦，特别能战斗，特别能奉献”的精神，在工作中勇当排头兵，涌现出了一批优秀共产党员。

同时，绿港集团党委还紧紧围绕集团公司各项重点工作部署，指导集团工会以带头学习提高、带头争创佳绩、带头服务企业、带头遵纪守法、带头弘扬正气的“工人先锋岗”为抓手，

团结广大干部职工立足本职、团结进取、激情创业，号召各部门、各子公司积极争创“工人先锋号”，推动项目建设、招商引资、企业服务、金融

服务等各项重点工作迈上新台阶，实现上半年完成各项目标“双过半”任务。  
(集团办公室 阳正辉、张彩秀/文)

## 绿港集团举办廉政风险防控工作知识培训

6月1日下午，绿港集团为期三天的廉政风险防控工作知识培训在丽汇大厦303会议室落下帷幕。绿港集团领导班子及全体员工共270人参加了此次培训，培训覆盖率达100%，极大地提高了绿港集团全体人员拒腐防变能力，进一步加强了集团公司的廉洁管控工作。

培训会上，集团公司纪检监察审计部副主任兰赤寿分别从绿港集团加强廉洁管控的迫切性、近年来发生在园区的腐败案件、绿港集团如何开展廉政风险防控工作三个开展廉政教育培训，使全体党员干部及一线员工加深了廉

政风险防控必要性的认识。同时，培训会还通过组织全体员工学习廉政风险防控机制建设有关精神、资料、廉政示范教育、警示教育等，增强了全体员工的预防廉政风险意识。会上还要求全体人员把廉洁内化为良好习惯和自觉行动，从而达到对廉政风险进行早教育、早提醒、早预防的目的。

此次培训进一步增强了绿港集团干部员工的理想信念，增强宗旨意识和廉政意识，有利于打造一支高效廉洁风清气正的干部队伍，将为集团公司长远发展提供坚强的廉政保障。

(人力资源部 杨程斌/文)

# 诵读经典 传承文化

## ——绿港集团获经开区“全民诵读”大赛三等奖

6月15日下午，经开区举办的2016年“书香南宁”全民诵读大赛在经开区一小阶梯礼堂举行。由绿港集团总经理助理、工会主席黄丽琴同志率队的诵读小组在比赛中深情地诵读了经典《离骚》，精彩的表演获得了三等奖。

据了解，为大力培育和践行社会主义核心价值观，传承中华传统节日和中华传统国学文化，倡导全民阅读，南宁市已连续多年举办“书香绿城”系列读书活动和经典诵读活动。接到经开区开展比赛的通知后，绿港集团工会高度重视，把该活动作为推动企业文化建设的一个有利契机，积极组织人员参赛。

工会主席黄丽琴亲自带队，精心挑选了参赛作品，利用节假日的休息时间，加班加点进行排演，逐字逐句地调整校正发音。为丰富表演形式，还让集团擅长制作PPT的职工结合诵读的内容制作了动态PPT，使表演更精彩。

当日下午，来自经开区各学校、社区和机关单位联队近20支参赛队以舞蹈、书法、武术等传统文艺形式，生动活泼地展现了作品内涵，诵读的内容涵盖散文、古诗词等多种文体。经过激烈角逐，绿港集团代表队以总分排名第5的好成绩获得了三等奖。

(集团办公室 蒙歆芬/文、图)



# 炎炎夏日送清凉 情系一线送关怀

## 集团公司工会开展抗洪救灾、送清凉等慰问活动



入夏以来，面对高温酷暑，绿港集团全体员工战高温、迎酷暑，坚守岗位，努力工作，掀起了新一轮爱岗敬业、刻苦攻坚热潮。为了体现集团公司对广大一线员工的关爱，绿港集团工会在集团公司党委的领导下，组织各子公司开展了一系列以“炎炎夏日送清凉，情系一线送关怀”为主题的抗洪救灾及夏日送清凉慰问活动。

6月5日，暴雨侵袭的新港家园等在建项目在一线员工近两天两夜的奋战下，险情得到了控制。为了表示对一线员工的关怀和爱护，绿港集团总经理助理、工会主席黄丽琴立即奔赴项目现场，为参

加抗洪抢险的员工一一送上了牛奶、水果等慰问物品，高度赞扬和感谢他们发扬舍身忘己的牺牲精神，奋不顾身地参加抗洪救灾，不仅最大限度地降低了集团公司的损失，也极力地保护了在建项目周边居民的生命和财产安全。黄丽琴主席还反复叮嘱他们要注意身体，在认真做好工作的同时，一定要注意防暑降温，劳逸结合，保重身体。此次慰问不仅为员工送去了一份清凉、一份关怀，更鼓舞和激发了广大员工战高温、斗酷暑、抓效益的干劲和士气，极大地提高了一线员工的工作积极性。

同时，绿港集团工会还启动夏日送清凉慰问活动。集团公司各子公司工



会纷纷响应号召，积极参加慰问活动。

6月7日上午，万方物业总经理胡志勇、办公室主任梁明一行先后来到见隆工业园、银凯孵化园、绿港·国际中心、金凯工业园等一线岗位，为员工们送上了防暑饮品和端午节日小礼物。胡志勇首先向一线员工们致以亲切的节日问候和祝福，详细询问了他们的工作、生活状态，实地查看服务现场，并感谢大家冒着酷暑坚守岗位。

万方物业还加大了防暑降温宣传力度，为员工讲解降温方法、预防常识和中暑急救措施等知识，提高了员工防暑降温意识。同时还为每位员工发放防暑清凉包、绿豆、白糖及降温茶；为露天作业的工程维修人员、秩序维护员、保洁人员每人配备了一顶太阳帽。

6月28日，景德荣、荣鑫公司总经理李汝埠、副总经理覃双、总工程师黎杰与办公室、工程部一道，冒着酷热的高温天气深入项目一线，先后来到12#地块凯迪拉克4S店项目、



11#地块海鲜市场项目，将“清凉”送到坚守在项目一线员工手中，也带去了集团公司领导对基层一线员工的

深切关怀和厚爱。

“你们辛苦了！”李汝埠总经理对工人说，近段时间天气炎热，为确保项目顺利开展，各项目部、各战线工作人员坚守岗位、默默奉献，尤其是在室外高温天气下作业的一线人员，非常值得敬佩。大家要注意防暑降温，确保身心健康和生产生活安全，同时鼓励大家要继续发扬在艰苦环境下无私奉献的精神，合力攻坚，保质保量如期完成项目施工任务。公司领导还叮嘱项目部负责人，要合理安排作业、休息时间，避免作业人员在中午高温时间段作业，保持充沛的精力和良好的精神状态。

在此次活动中，景德荣、荣鑫公司为在一线施工管理人员、劳务作业人员送上防暑用品、药品，价值30400元，给奋战在一线的工人煮凉茶、送凉茶7500斤，并在各项目进行安检时普及防暑降温常识，提升职工自我保护能力。

绿港集团及各子公司工会此次开展的夏日送清凉慰问活动，使员工们在炎炎夏日中深切感受到了集团公司的关怀，为员工营造了一个清凉舒适的工作环境，保障了员工的身心健康，同时也极大地鼓舞了职工迎酷暑、促生产、重优质、保安全、增效益的决心和信心。

（集团办公室 何承逊、万方物业 王振霖、景德荣公司 莫国酬/文、图）

# 树精品工程 创绿港速度

## ——2016年上半年绿港集团项目建设成效显著

2016年上半年，绿港集团紧紧围绕经开区“两园”建设和“4+1产业”重点发展目标，大力弘扬经开区“敢想敢闯、苦干猛干”精神，以实施集团化管控为动力，充分挖掘各种资源，想方设法破解各种难题，全面提升项目管理水平，狠抓重点项目建设，不断做大做强公司资产，各项工作均取得了喜人成绩。

今年上半年，固定资产投资完成22.95亿元，实现营业收入1.43亿元，融资15.2亿元，总资产89.6亿元，实现利润2449万元，同比增长131%。在经开区管委会对绿港集团考核绩效指标中，融资、工业投资额和项目开工率均已实现时间过半、任务过半的任务。

### 一、打造商住结合的金融产业区——北部湾总部基地配套建设日趋完善

绿港·国际中心总建筑面积约73万m<sup>2</sup>，总投资约50亿，由A、B、C区

主体工程 and 室外总平配套工程组成，截止2016年上半年，已完成投资约24亿。预计实现销售面积2035.04m<sup>2</sup>，销售总额1648.59万元。

2016年3月3日，南宁国家经济技术开发区金融街产业集聚区在绿港·国际中心揭牌，一批新入驻的金融类企业与经开区签订了合同协议进驻办公。绿港集团以此为契机，加快绿港·国际中心建设，完善周边软硬件设施，为入驻企业提供更优质的服务。目前，绿港·国际中心凭借经开区核心区位、高端定位和独享的优惠政策优势，已成为各金融机构在经开区办公地点的不二之选。

下一步，绿港集团将继续加快绿港·国际中心各项建设工作，进一步完善商住一体的功能，让北部湾总部基地这座“美巢”吸引更多金融类企业和企业入驻。

## 二、克难攻坚，狠抓落实——全力推进两大园区、吴圩两期场平建设工程

绿港集团按照经开区管委会的指示，全力推进两大园区、吴圩两期场平建设工程，通过克难攻坚，狠抓落实，有力地推进各项工作往前赶、往实做、往快推。绿港集团还积极与相关部门加强沟通协商，积极寻找解决问题的最佳方案，形成了推动项目建设的强大合力。

生物医药产业园二期项目占地2277亩，土石方开挖量约570万立方，投资6400万，截至2016年6月，累计完成场平面积1150亩，完成投资3500万；北部湾现代产业园项目占地654亩，累计完成场平150亩；吴圩镇一期场平工程占地693亩，累计完成场平300亩；吴圩镇二期场平工程占地420亩，该项目场平工程已全部完成。

## 三、提前谋划，掀起整治工作新高潮——确保截污治污工作保持领先地位

在经开区管委会的大力支持下，以及各部门的努力下，2015年经开区的截污治污工作取得了全市第一的好成绩。2016年，绿港集团继续保持艰苦奋斗的优良作风，在集团公司领导下，提前谋划好各项前期工作，早安排早部署早动工，在上半年掀起了新一轮整治工作高潮，确保截污治污工作在全市继续保持领先的地位。截止

2016年6月，直排口整治工程已完成5个，正在进行前期工作的项目有4个。

## 四、细化目标，倒排工期——市政基础设施建设高效有序推进

绿港集团在推进市政基础设施建设过程中，发扬艰苦奋斗精神，主动理顺思路，集中力量、突出重点、克难攻坚、排除干扰，在确保科学施工和严把工程质量的前提下，细化目标，倒排工期，加强施工队伍管理，加快施工进度，严格按照时间节点有计划推进。截止2016年6月，市政基础设施建设已竣工或完工13个，共计19.73公里；在建市政道路13个，共计19.89公里；正在进行前期31个，共计29.41公里。

下一步，绿港集团将全力以赴抢抓工期，在确保质量和安全的基础上，进一步加快工程建设工作，确保按时按质投入使用，让广大群众早日通行。

## 五、办实事，暖民心——民生民心工程成效显著

一直以来，绿港集团发挥国有企业的责任担当，加压奋进，积极做好新港家园、吴圩机场扩建工程征地拆迁三产回建一体化项目、那洪村委服务用房等民生民心工程的建设工作，项目建设成绩有目共睹。

新港家园是南宁经开区吴圩镇棚户改造项目，也是政府为民办实事的安居民生工程、暖心工程。项目总建筑面积40.6万 $m^2$ ，总投资约12亿元，



将建成高品质、功能齐全的中高档示范安置小区。该项目自2015年11月11日开工建设以来，绿港集团积极协调，齐心作战，成效显著。截止2016年6月，该项目累计投入资金约3.62亿元，总体进入桩基、基础、主体结构施工阶段。

此外，其他各类棚改、回建房、示范村、绿化提升和民生工程等均顺利推进，解决了民生，温暖了民心。其中，吴圩机场扩建工程征地拆迁三

产回建一体化项目已大部份完工，并逐一交付村民使用；那洪村委服务用房也已完工并交付使用；那洪北部湾科技园区卫生服务中心工程已竣工验收，目前进行总平配套设施工程施工及室内二次装修设计；奥园垃圾中转站目前完成临时进场便道修建工程施工；吴圩镇第二卫生院门诊楼正在进行装饰装修施工；明阳消防站二次装修工程、吴圩镇垃圾中转处理工程也已全部完工。

下半年，绿港集团将在上半年取得成绩的基础上，全面吹响冲锋号角，继续发扬“5+2”“白加黑”的艰苦奋斗精神加快各项目建设进度，力争顺利完成全年各项指标。

（集团办公室 包青山、张彩秀 / 文 张彩秀 / 图）

## 竭力攻克“拦路虎” 奋力冲刺“双过半” ——嘉通公司大力推进港家园项目建设

嘉通公司积极响应习总书记“改革开放再进发”的动员令，以昂扬的精神状态，勇于冲破观念障碍，破除

利益藩篱，敢于啃硬骨头，敢于涉险滩，以更强的工程管理力度、更大的社会活力，提升吴圩镇新港家园发展品位，

倾力打造吴圩镇崭新的发展空间。

### 凝心聚力，高效和谐，攻克征地拆迁“拦路虎”

自经开区吴圩镇棚户改造项目启动建设以来，公司就面临着严峻的征地拆迁任务，为啃下这块“硬骨头”，公司领导班子积极作为，以突出重点，强攻难点的原则，认真研究，具体分析，提出“拔钉”线路，一步一个脚印，逐一攻破；为争取群众理解支持，协调工作人员深入现场，实地了解征拆问题，与拆迁户推心置腹地交谈；同时，积极配合征地办等部门工作，认真对待群众反映的问题，通过加大宣传动员等一系列有效的措施，获得了当地百姓的信任和理解。截止6月底，影响桩基础最后一块“菜地”土方开挖施工完成，标志着地下室建设工作全面启动，为快速推进工程施工打下了

坚实的基础，为今年12月底完成一期棚户区改造项目8栋主体封顶提供了坚实的保证。目前，吴圩镇棚户改造项目正在掀起新一轮的百日冲刺高潮，为全面完成各项施工任务开足马力，奋勇向前。

### 紧扣时点，稳打稳扎，打赢工程施工“攻坚战”

经开区吴圩镇棚户改造项目施工最大难度在桩基础，施工过程中存在较多塌孔、遇岩等现象，地质情况较为复杂，施工的外部极端条件都集中到了一起。嘉通置业公司工程二部周先明经理作为项目建设工作组组长，面对这些困难，善于发挥团队精神，各个组员都有任务，人人都是战斗员，同时分工合作形成堡垒和合力，团结带领全体组员攻坚克难。为保障顺利施工，项目建设工作组多次组织召开



了技术方案研讨会，施工前对所有工人进行全面细致的施工交底，确保了施工过程中安全可控、质量满足有关要求。建设工作组紧紧围绕施工中出现的各种恶劣施工问题，以超常的工作思路，过硬的工作措施，务实的工作作风，严明的工作纪律，集中时间、集中精力、集中人员，夜以继日，只争朝夕，整合资源，倒排时间，打一场攻坚战，努力解决项目推进中存在的困难和问题，确保按时按质完成既定目标任务。

目前建设进展已完成地下室基坑土方开挖，桩基础施工已基本完成，施工已完成产值约 1.5 万元，含前期投入超过 1.95 亿元。嘉通置业公司以高效的工程管理实现更快的发展成效，为各项工作全面突破提供保证，力争

早竣工、早见效、早收益，推动吴圩镇地产增值，全面提升了嘉通置业公司的发展形象和品位。

**强力推进工程建设，开启抢工决战，奋力冲刺“双过半”**

目前，嘉通公司正加大工程投入力度，积极协调施工要素，组织人力、物力、财力，紧盯工程建设。每周一召开项目推进会，对照目标任务分解落实，月底召开小结会，督查任务完成情况，总结好的做法与经验，遇到难以解决的问题及时研究，集思广益，扫清障碍，为工程的迅速推进奠定了基础。连日来，施工现场热火朝天，施工人员加班加点、施工机械昼夜不停，建设工作组咬定全年目标任务，集中精力，全面开启抢工决战，奋力夺取“双过半”新局面。

（嘉通公司 林平 / 文、周先明 / 图）

## 南宁经开区北部湾 1 号路 （国凯大道 - 高岭路东段）完成竣工验收

6 月 3 日上午，绿港集团组织经开区建设局、城管局、财政局，桂林勘察设计院等工作人员对北部湾 1 号路（高岭路 - 国凯大道东段）市政道路工程进行竣工验收。

验收人员在经现场查勘、资料查阅以及听取相关单位的汇报后，一致认为该项目符合设计标准、满足验收规范要求，施工质量良好、竣工资料齐全，符合竣工验收要求。



K1+270~K1+920，路幅宽 40 米，长 650 米，道路等级为城市次干路。该道路的建设完成将能有效缓解金凯南片区的交通压力，解决该片区雨、污水排放问题，对北部湾现代产业园的招商引资奠定良好基础，有利于助推经开区的快速发展。

(科巨公司 邓光恩 / 文、图)

该项目自 2015 年 8 月 5 日开工建设以来，绿港集团严格按照工程管理有关规定督促项目部建立了完备的内部质量保证体系；明确职责，责任到人，严格“三检”质量管理体系；认真做好设计意图、技术标准、施工方法、注意事项等工前技术交底制；把好原材料、半成品的采购关，切实保障工程质量检验达到合格。项目实现了零伤亡零事故，达到了安全文明施工的要求。

据了解，北部湾 1 号路（国凯大道 - 高岭路东段）工程设计范围



## 吴圩机场扩建工程征地拆迁回建 配套一体化项目建设接近尾声

日前，吴圩机场扩建工程征地拆迁三产回建一体化项目在建设完成 63

栋楼后，剩下的最后 1 栋楼也进入装饰装修阶段，这标志着项目的建设

工作已接近尾声。

吴圩机场扩建工程征地拆迁三产回建一体化项目是南宁市经济技术开发区为民办实事重点项目，占地面积400多亩，总建筑面积约40万m<sup>2</sup>，总投资约5.8亿元，共有62栋安置房，1栋幼儿园及1栋物业管理，共可安置927户，约3600人。

该项目自2011年开工建设以来，由于项目规模较大，牵涉拆迁户多，给项目管理上带来一定的困难，绿港集团做为代建业主，配备了强力干将，组建了一支专项项目管理部，一直紧紧围绕经开区管委会的建设工程工期要求，

全力配合吴圩镇政府、协调各参建单位做好相关工作，制定切实可行的施工计划，严格把控工程进度、质量、安全，做到“事前、事中、事后”全过程把关。

经过几年来的努力，绿港集团克服重重困难，项目已陆续交付使用，目前项目已建成63栋楼，剩下的1栋也已进入装饰装修阶段。接下来，绿港集团将继续加强项目管理，争取尽快完成项目的全面建设，给经开区管委会提交一份满意的答卷。

（科巨公司 李炳龙、潘青青/文）

## 景德荣顺利完成园林 绿化项目超高土治理工作

近日，南宁市林业和园林局下发了《关于印发2016年园林绿化用地扬尘治理工作实施方案的通知》，要求完成精品线路、重点区域和城市主干道超高土清理等工作。为完成超高土治理工作，景德荣公司园林工程部全体施工员加入到整治超高土项目中，并在端午节前夕加班加点全部完成治理任务。

绿化超高土是指超过行业规定标高的土壤，成因主要有绿化种植时超量回填的客土、恶性倾倒的建设残土以及随意倾倒的清扫土等等。此外，道路绿化提升工程增种大量植物，苗木自带的土团加重了超高土现象。

景德荣公司在接到任务后，公司领导马上安排部署工作，由施工员到现场指挥工人进行治理。在治理过程



土抠出来。经过近20天的集中整治，景德荣公司终于在端午节前夕完成经开区金凯路、国凯大道等5条道路近40公里的人工挖土工作，清理多余超高土约800余方。经过整治，道路绿化带中的尘土明显减少，有效地改善了市容市貌，提升了城市宜居环境与质量。

中，工人头顶烈日，采用自制工具，一点一点地从绿化带中把出多余的渣

（景德荣公司 韦秀红 / 文 银定发 / 图）

## 景德荣项目施工再创新 别出心裁屋顶绿化添新景

近日，绿港·国际中心饭堂项目屋顶绿化顺利竣工，这是景德荣公司积极创新新工艺，别出新裁进行屋顶绿化施工的成果。

由于是第一次开展屋顶绿化施工工作，景德荣公司领导高度重视，指

派经验丰富且并被中国园林行业协会评为优秀项目经理的韦守澎同志负责现场施工管理，并向多方请教施工经验和方法。在设计过程中，屋顶绿化栽培介质主要以营养土、土屑、蛭石等轻质材料为主，通过这些材料按

照科学的比例进行混合，最大化地减轻屋顶的荷载。在屋顶绿化过程中，施工人员通过采取铺设防水保护层、过滤层、排水层等措施，确保屋顶不会渗漏。为加快工期，景德荣公司加派了人力物力进行施工，将种植土、绿化植物、灌溉水等材料以人工搬运的形式从地面运送到屋顶，确保饭堂

项目能够尽快交付使用。

本次屋顶绿化种植了近 300 平方米的绿化植物，不仅美观，而且防水、保温、隔热，还能延长屋顶材料的使用寿命。景德荣公司通过此次摸索创新，为今后建设绿化城市积累了新经验。

（景德荣公司 蒋绍明、韦守澎 / 文）

## 留村南路勘察工作取得突破性进展

6月27日，留村南路勘察工作取得突破性进展，仅用一天时间就完成了钻芯取样作业。为下一步的施工图设计提供了可靠的资料，对项目的总体推进起到积极的作用。

留村南路作为连接那洪大道和生物医药产业园二期的重要通道，一直以来都是管委会重点推进的项目。但由于该道路大部分路段穿越留村，地质勘探及设计工作困难重重。为了加快项目工程进度，6月25日，科巨公

司副总经理莫际乐带领市政一部有关人员和勘察单位深入留村，详细了解路线的红线范围，根据实际地形确定了钻探方案，并会同征地部门与留村村委干部进入村民家里及企业进行耐心协调，得到了村民和企业的支持。6月27日，绿港集团组织勘察单位进场两台钻机，仅用一天时间，对全线能钻探的16个点完成了钻芯取样作业。

（科巨公司 黄家森 / 文）

# 绿港集团一举摘得三块 “宝地”全力助推吴圩空港经济区发展

6月1日上午，南宁市2016年第二十一期、二十二期国有建设用地使用权公开挂牌出让截牌仪式在南宁市国土资源交易中心举行。当天共有四个地块截牌，绿港集团所属嘉通公司一举夺得023、024、026三幅地块，总面积共计222831.51平方米（折合208.625亩），总成交价2.95亿元，可谓“豪气”十足。此次三块“宝地”的获得，充分体现了绿港集团贯彻落实经开区党工委、管委会全力推进吴

圩空港经济区发展建设战略部署的决心和信心，同时也为绿港集团项目开发建设储备了优质资源，将为集团公司做大做强、实现跨越发展提供保障。

据了解，当天截牌的四个地块总面积共计304360.2平方米（折合330.918亩）。其中，嘉通公司取得的三个地块中，GC2016-026地块（约13.95亩，成交价0.445亿元）位于那洪大道以北，为纯住宅用地，地块须配建建筑面积7000平方米的公共服务

用房；GC2016-023地块（约128.7亩，成交价1.63亿元）和GC2016-024地块（约65.9亩，成交价0.87亿元）位于吴圩空港经济区城市主干道旁，且均为商住用地，项目建成后，将有效解决南宁市空港经济区居民的住房需求。



嘉通公司总经理陈志杰在接受媒体采访时表示，根据南宁市《南宁吴圩空港经济区重点产业发展规划》，南宁市将打造南宁吴圩空港经济区，打造15万人空港卫星城，作为大型房地产企业，我们对吴圩空港经济区的未来发展充满信心，此次拿下的3块地附近的

地铁站、医院、中小学等生活配套设施将陆续完善，嘉通公司将整合多方资源，发挥国有企业的社会责任，以最快速度向市场供应最佳产品，为空港区居民提供高品质住宅保障，以实际行动助推吴圩空港经济区腾飞发展。

据悉，作为经开区大型国企，嘉通公司严格按照集团公司的战略部署，依托国家级南宁经济技术开发区的区位及政策多重利好优势，把握“北部湾”区域经济的大发展、大繁荣的历史机遇，以“立足经开区、开拓南宁市、辐射全广西”为战略发展目标，以“以未来之眼，筑万千繁华”的发展理念，致力于发展南宁市一流房地产品牌运



营商，助推南宁城市化进程，提升企业办公环境，共筑南宁人居梦想。

目前，嘉通公司开发的项目总投资额已达80多亿元，建筑面积共约170万 $m^2$ ，开发的主要产品包括住宅、写字楼、标准厂房、保障性住房等，在建的主要项目有新港家园、绿港·国际中心、创意标准厂房、现代标准厂房和北部湾科技园标准厂房等，尤其是位于吴圩空港区内新港家园项目预计于今年7月份正式面世，其高品质、低价格的优势，将实现南宁市众多刚需住房者的住房梦。

（嘉通公司 王兴国 集团办公室 阳正辉 / 文 阳正辉 / 图）

# “中保贷”项目顺利签约 园区企业速融资渠道更加畅通

6月28日上午，“中保贷”项目签约仪式在绿港·国际中心B4栋16楼会议室完美落下帷幕。该项目是南宁市“两台一会”中小企业贷款平台与南宁经开区合作的重点项目，本次签约标志着中港兴公司为经开区入园企业成功开辟出了一条新的融资渠道，也预示着今后经开区入园企业将享受到更便捷高效的融资服务。南宁市工信委副主任尹玉林，南宁市中小企业服务中心主任黄启年，南宁经开区经发局副局长林雀萍，绿港集团董事长、总经理杨东，绿港集团财务总监关月娥等领导出席活动并参加了签约仪式。

“中保贷”项目由中港兴公司与南宁市中小企业服务中心的授权机构 - 广西连连赚互联网金融服务有限公司（以下简称“连连赚公司”）合作推出，由经中港兴公司尽职调查、严格把控的优质企业作为借款人，通过连连赚公司平台向社会大众发布理财投资信息进行融资，中港兴公司对该融资项

目进行全额本息担保。

绿港集团董事长、总经理杨东在“中保贷”项目签约仪式上致辞，他指出，在“互联网+”浪潮推动下，互联网金融日益成为传统金融的重要补充。中港兴公司作为绿港集团的融资担保平台，这次与连连赚公司的合作，是一次创新和尝试，进一步拓展了业务渠道，将为经开区入园企业提供更加便捷、高效的金融服务，有效破解中小企业融资难、融资贵等问题，同时，也将有力推动绿港集团为经开区入园企业提供“保姆式”服务。

签约仪式的压轴环节为当日10时45分“中保贷”项目第一期产品“中保贷1号”的现场开标，该标的企业为经开区某大型饲料公司。该司在购买经开区厂房时遇到流动资金瓶颈，了解到该情况后，中港兴担保公司创新开发出针对此类企业的融资担保模式。该模式不仅解决了企业的融资难题，也为绿港集团减轻了厂房销售回款压力，亦优化



了经开区整体招商环境。

在全体与会人员的见证下，当日10时47分，仅用短短2分钟的时间，100万元“中保贷1号”产品全额售罄，全场响起热烈掌声，掌声是各位领导对“中保贷”项目的期望，也是对中港兴担保公司的鼓励和支持，更是对

南宁市、经开区中小企业融资前景的祝福。接下来，中港兴公司将以此签约仪式为契机，进一步拓展业务渠道，为经开区入园企业提供更加便捷、高效、优质的金融服务，为经开区开放开发做出更大贡献。

（中港兴公司 王海燕 / 文、图）

## 助力经开区发展 绿港集团成功筹融资农发行9亿授信

为加快经开区中心区、空港区的基础设施工程建设和惠民民生工程建。在经开区管委会大力支持下及各子

公司的大力配合下，绿港集团从2015年开始与农发行对接，耗时8个多月后，今年6月终于在农发行取得了9亿

元授信，其中那洪沟综合整治项目 3 亿元授信；2015 年基础设施项目（一期）工程 3 亿元授信；经开区水资源综合利用项目 3 亿元授信。此次获得的授信资金为经开区的水资源综合整治，水体生态保护，园区道路及配套设施建设，提

供了强有力的资金保障。下一步，绿港集团将吹响新一轮项目建设、环境建设号角，改善经开区居民的用水及生活条件，提升经开区城市整体形象，推动经开区经济平稳较快发展。

（融资管理部 班颖翀 / 文）

## 灵活盘活企业资产 创新拓宽融资渠道 ——中港兴公司召开特色担保业务推介会

6 月 8 日上午，中港兴公司在绿港·国际中心 B4 座 16 楼会议室召开特色担保业务推介会，会议由中港兴公

司总经理余亮主持。嘉通公司、南宁经纬行房地产咨询有限公司和中略公司等代表共约 20 人受邀参加了会议。



推介会由中港兴公司总经理余亮主讲，通过 PPT 讲解、案例演示分析、现场互动沟通等方式对与会代表详尽地介绍了中港兴公司的成立背景、基本情况和特色担保业务。余亮表示，中港兴公司自成立以来，依托绿港集团发展建设中形成的产业链和供应链，重点服务于南宁经开区辖区内的企业，致力于解决企业融资难、成本高的问题，助力经开区企业的发展。此次推出的特色业务专门为在经开区购买厂房或写字楼的企业量身设计，将通过中港兴公司为企业担保增信的方式为其在银行等金融机构实现融资。

该特色产品可以有效解决企业在融资中遇到的几类问题：一是可解决企业因固定资产购买与融资时间间距

过长，购买资金占用过久而影响正常经营生产的难题；二是该业务能切实解决企业资产盘活难、融资难、融资贵等实际问题，大大拓宽了企业融资的渠道；三是方式灵活，手续简单，以创新的产品设计解决融资企业缺乏可用抵押物的问题。

今年以来，中港兴公司积极与各金融机构合作，开拓除银行等传统机构外的资金渠道，目前已与南宁市中小企业服务中心正式签订合作协议，也与其授权机构——连连赚互联网融资平台达成合作，帮助简化融资手续，降低融资成本，为企业提供更快捷方便的融资方式。

（中港兴公司 吴霭涛 / 文、图）

## “营改增”老项目选择计税方式的思考

今年五月，期待已久的“营改增”已经如约而至，并且在如火如荼地推进中，“营改增”的相关政策也如雪花般漫天飞舞，令从未接触过增值税的房地产公司应接不暇。尤其是在营改增试点期间，对于房地产老项目如何选择计税方式更加节税陷入迷茫。本文试图通过寻找进项临界比例的方

式，对房地产老项目计税方式的选择提供可靠的判断依据。

### 一、税收政策环境的特点

今年三月底，财政部和国家税务总局颁布了一系列关于营改增的政策法规，其中涉及房地产行业的主要有《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税【2016】36号）、《纳

税人转让不动产增值税征收管理暂行办法》(国家税务总局公告2016年第14号)、《房地产开发企业销售自行开发的房地产项目增值税征收管理暂行办法》(国家税务总局公告2016年第18号)等等。

增值税的计税方法包括一般计税方法和简易计税方法。

一般计税方法的应纳税额是指当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额。其计算公式为：应纳税额 = 当期销项税额 - 当期进项税额。

简易计税方法的应纳税额是指按照销售额和增值税征收率计算的增值税额，不得抵扣进项税额。其计算公式为：应纳税额 = 销售额 × 征收率。

根据现行增值税的有关规定，房地产开发企业销售自行开发的、合同开工日期在2016年4月30日前的房地产老项目，可以选择采用一般计税方法计税，也可以选择采用简易计税方法计税，一经选择简易计税方法计税的，36个月内不得变更为一般计税方法计税。

## 二、进项临界比例的测算

两种计税方法的主要区别在于：其一，一般计税方法可以抵扣当期进项税额，而简易计税方法不得抵扣进项税额；其二，在一般计税方法下销售不动产的增值税税率为11%，而简易计税方法下的征收率为5%；其三，一般计税方法是按照取得的全部价款和

价外费用，扣除当期销售房地产项目对应的土地价款后的余额为销售额，而简易计税方法是以取得的全部价款和价外费用为销售额，不得扣除对应的土地价款。

由此可得，选择两种计税方法的关键在于进项税额。若进项税额较大，则应选择一般计税方法计税；反之，则应选择简易计税方法计税。因此，进项临界比例的测算也就成为房地产老项目选择计税方法的不二法门。通过对两种计税方法的测算可以得到下表：

进项临界比例的测算表

土地占比 \ 进项税率	10%	20%	30%	40%	50%
3%	143%	109%	75%	41%	7%
5%	87%	66%	46%	25%	4%
6%	73%	56%	38%	21%	3%
11%	42%	32%	22%	12%	2%
13%	36%	28%	19%	10%	2%
17%	29%	22%	15%	8%	1%

在测算中，由于一般计税方法的销售额可以扣除对应的土地价款，所以土地价款在房地产销售总额的比例成为测算的主要参考因素。从上表中我们可以看出，若土地价款占销售总额的30%时，只要取得销售总额75%以上的，税率为3%的进项专票；或者取得销售总额38%以上，税率为6%的进项专票；或者取得销售总额22%以上，税率为11%的进项专票；或者取得销售总额15%以上，税率为17%的进项专票。满足其中一项即可选择一般计税方法计征房地产老项目的增值税，反之则选择简易计税方法计征。

### 三、选择计税方式的判断

房地产企业在老项目的开发过程中并不是只取得单一税率的进项发票，而往往会拿到多种税率的增值税专用发票，因此要综合计算总体的进项比例才能够进行计税方式的判断。

在房地产开发过程中能够抵扣进项的主要有以下几个方面：

1. 为了提高产品品质，房地产公司自行采购“甲供材”、电梯和中央空调等材料及设备，取得增值税专用发票的，可以抵扣 17% 的进项税额；

2. 房地产公司从农户或苗圃公司取得免税的花草、苗木等，无法取得专用发票的，可以向当地税务主管部门申请购买农产品收购凭证，然后向农户或苗圃公司开具农产品收购发票，可以抵扣 13% 的进项税金；

3. 建筑安装企业提供开发老项目的建筑施工劳务，且对该项目选择一般计税方法计征，开具的工程款专用发票，可以按 11% 抵扣进项税额；若建安企业对该项目选择简易计税方法计征，通过税局代开的工程款专用发票，只能按 3% 抵扣进项税额；

4. 广告策划、现代物流、签证咨询、辅助商务、物业服务等公司为房地产公司提供的现代服务和生活服务劳务，可以开具增值税专用发票的，可以抵

扣 6% 的进项税额。对于金融机构收取的贷款利息支出不能抵扣进项；

5. 房地产公司与小规模纳税人发生的购销业务或提供应税劳务的，由小规模纳税人到税局代开增值税专用发票，可以按 3% 抵扣进项税额。

对于老项目的开发建设，我们可以从多方面得到增值税专用发票，从而抵扣相应的进项税额。总体进项税额占销售总额的比重将随着土地占比的变化而变化，由此我们可以得到不同土地占比下的进项税额临界点比例，如下表：

土地占比 (D)	10%	20%	30%	40%	50%
进项税额占比 (J)	4.1570%	3.1660%	2.1750%	1.1840%	0.1931%

当土地占比为 30% 时，我们只要能够取得销售总额 2.175% 以上的进项税额，则应选择一般计税方法更加节税。反之，则选择简易计税方法更为有利。

通过建立数学模型，我们可以得出土地占比与进项税额占比的关系，即： $J=0.05148-0.0991D$ 。此时的 J 就是我们选择计税方法的临界值，预计未来房地产老项目取得的进项税额占比大于临界值时，我们将毫不犹豫地选择一般计税方法计征增值税，反之则应选择简易计税方法。

( 财务管理部 黄霖 / 文 )

# 企业服务中心小组深入企业开展第二季度走访

为建立服务企业的长效机制，切实为入区企业及进一步优化经开区经济发展环境提供有力保障，6月21日，企业服务中心小组再次深入企业走访。

走访中，企业服务小组深入企业了解其生产经营情况及存在问题，向企业传达行业政策、法律法规，发放“企业服务中心服务卡”、《企业服务中心服务手册》等，为企业发展提供金融服务、政策等有效信息。同时对企

业近期请求协助解决的困难问题进行了办理情况的反馈。企业服务中心小组通过主动走访，提供服务，努力为企业发展排忧解难，给企业发展和项目建设创造了良好的社会环境。

此次走访树立了集团公司良好企业形象，优化经开区投资服务环境，也得到了入驻企业的一致好评。

（集团办公室 林春娇 / 文 蒙歆芬 / 图）

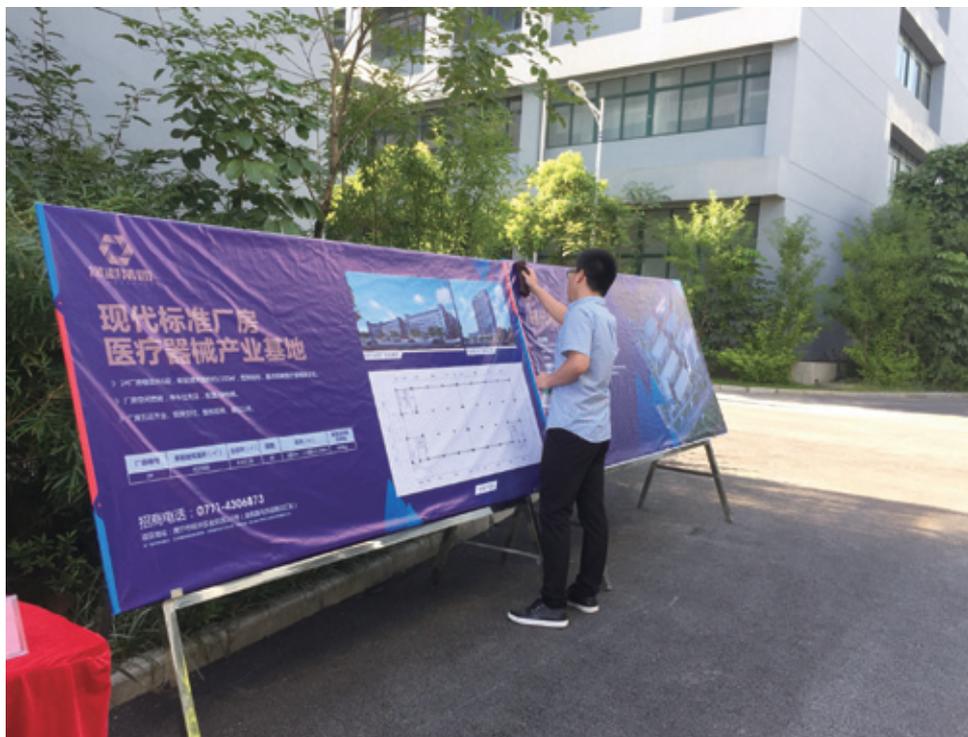


# 紧锣密鼓 井井有条

## ——中略公司积极做好经开区招商推介会前期准备工作

6月24日，南宁经开区招商推介活动在经开区金凯工业园召开。为了活动能顺利地召开，中略公司全体员工在活动筹备前期召开动员会，落实各区域各事项负责人，明确各层面的工作内容、工作职责、完成时间、完成标准，在活动前期认真策划、积极筹备、有序安排，为活动的成功召开奠定了牢固的基础。

活动涉及的项目现场有金凯工业园、绿港·国际中心、现代标准厂房，为确保活动流程能井然有序地进行，中略公司员工为三个现场挂置了横幅、放置了指示牌、制作了项目展板与简介，并安排了活动当天的礼仪引导人员。



通过一系列细致、周到的措施，中略公司圆满完成了推介会准备工作，有力地推进了推介会的有序开展，展现了绿港人良好的企业形象。同时，通过推介会扩大了经开区医疗器械产业基地的影响面，使得金凯工业园、现代标准厂房的市场美誉度得到进一步提升。

(中略公司 奚卓佳 / 文、图)

# 集团公司举办第二期“绿港大讲坛”

6月19日，绿港集团联合软实力集团在绿港国际中心B4栋16楼会议室举办了第二期绿港大讲坛暨软实力进企业第2场公益讲堂，绿港集团全体人力资源管理者及子公司办公室负责人参加，同时公益讲堂也吸引了广西各界企业人力资源部长、人力资源工作者前来参加，参训人员共四十多人。

当日，讲坛紧紧围绕“招聘面试与人才测评工具”的主题，以讲授、交流的方式开展。讲坛上，绿港集团公司总经理助理、工会主席、内训师黄丽琴与大家一起分享招聘面试的技巧，讲坛气氛活跃，大家畅所欲言，分享、交流着招聘面试的心得。接着广西软实力集团韦良军老师对人才测评工具之文件筐使用进行讲解及演练，课程理论联

系实际，深入浅出，学员收获了人才测评实用工具相关知识，掌握了文件筐使用的方法。

绿港集团在此次活动中，通过走出去、引进来的形式开展人力资源管理技能的培训，使人力资源管理人员岗位技能培训与个人培训需求有机地结合，在一定程度上提升了相关管理人员的综合能力。同时，通过公益讲堂的方式，给各行业HR们提供了相互交流、相互学习的平台，学员们在这里也收获了知识和友谊。

(人力资源部 杨程斌/文、图)



# 绿港集团开展明源计划软件培训活动

为加强集团计划运营体系建设，提高明源计划软件有效使用率，6月20日，集团计划运营部联合明源软件公司在丽汇大厦415会议室召开明源计划软件集团版操作培训大会，会议由集团公司副总经理傅杰锋主持，集团各职能部门及子公司负责人专员等约40人参加了培训会议。



会上，集团公司副总经理傅杰锋对集团现阶段计划节点管理整体工作做了总结，分析了启用明源计划软件集团版的重要性和必要性，同时要求参加培训人员要珍惜此次培训机会，高度重视明源软件的使用，各相关人员要通过本次培训会做到正确及高效使用明源软件，提高工作效率。随后明源公司经理滕枝敏做了明源计划软件培训讲解，在介绍了明源系统集团

版的基础知识后，重点讲解了月度计划的编制及审批、汇报、明源高层交办操作要点、会议下达操作要点和明源形象进度照片上传等要点。

本次明源培训会，让参训人员熟悉了明源软件并学会编制及汇报部门月度计划、形象进度上传等内容，从而达到借助信息化工具来提高工作效率的目的，为集团计划运营体系的顺利落地奠定了良好的基础。

（计划运营部 罗帅/文、图）

## 绿港集团开展“三个一”报表填写培训

6月15日下午，绿港集团工程管理部组织科巨公司分管领导、计划运营

部全体管理人员、各子公司工程部部长、业主代表、报建及资料员，针对

三个一报表的填写格式、内容等方面要求进行培训讲解。

培训会上，工程管理部工作人员首先就房建项目三个一报表中的文字材料、电子表格、附图等内容的填写格式、要求、注意事项进行详细说明；同时以房建工程项目的样板做范例，对在实际填写过程中容易出现错误的地方进行说明，并分析符合要求的正确部分。随后科巨公司市政三部副经理何俊以光明路二期项目作为范例，对市政工程项目的填写进行详细讲解，对填表中容易疏漏的部分如征地拆迁

款分解、管线迁移中管线种类划分等做了逐项分析总结。

下一步，集团公司工程管理部将继续对嘉通公司计划运营部、各工程部管理人员开展三个一报表填写培训。通过此次培训，明晰和细化三个一报表的填写要求，提高科巨公司、嘉通公司等子公司重要岗位人员对三个一报表重要性的认识，对集团公司工程管理工作的信息化起到了推动作用，有助于集团公司加强管控工作。

（工程管理部 蒙正江/文）

## 绿港风采

# 绿港集团优秀共产党员、工人先锋号光荣榜

2015年-2016年上半年，绿港集团广大干部员工发扬艰苦奋斗精神，在工作中涌现出了一批优秀共产党员和团队，为集团公司的发展壮大及经开区的稳定发展作出了积极贡献。近日，经过层层评选、审核，绿港集团评选出了2015年度-2016年度优秀共产党员、工

人先锋号。为弘扬先进、激励广大干部员工学习先进，赶超先进，更好地立足岗位，为集团公司发展做出更大贡献，现将优秀共产党员、工人先锋号名单公布如下：

**2015-2016年度优秀共产党员**  
杨东 绿港集团党委书记、董事

长、总经理	李汝埠 景德荣、荣鑫公司总经理	吴 燕 集团公司计划运营部运营
	潘永兵 集团公司人力资源部经	主管
理、计划运营部负责人		曾绮丽 景德荣、荣鑫公司质安部
	张甲罕 科巨公司市政一部经理	计划及绩效考核专员
	何 俊 科巨公司市政三部副经理	<b>2015 年 -2016 年度工人先锋号</b>
	梁 华 朗恩水务公司办公室主任	集团总部管控工作组
	王兴国 嘉通公司办公室文秘	科巨公司合同清库工作组
	李运丹 嘉通公司工程二部土建工	嘉通公司金凯工业园 15# 厂房工
程 师		作 组
	张海毅 科巨公司市政三部土建工	盛青公司绿化养护工作组
程 师		朗恩公司吴圩污水处理厂工作组
	覃瑶莉 科巨公司合约部预结算员	万方公司金凯工业园物业服务工
		作 组

## 集团总部管控工作组荣获集团公司 “工人先锋号”称号

近日，集团总部管控工作组荣获了由绿港集团工会颁发的“工人先锋号”红旗，其工作成绩得到了集团公司领导的高度赞扬和肯定。

2015 年以来，集团管控工作小组根据集团化管控的战略思想，对集团公司与子公司的定位、管控模式的选择、管控方向、必管的内容等进行了一系列的调研，为管控体系的编制工作明确了方向。一是制定了合理的集

团管控方案。集团管控工作小组经过反复研究和探索，紧密结合行业、部门特点，形成了具有绿港特色的集团管控配套方案，明晰了集团公司及 15 个子公司的定位，梳理 60 个部门、323 个岗位的职能说明书，对集团组织架构及部门职能的调整，以及人事安排等具有极大的指导意义。二是建立管控接口及权责清单。集团管控工作小组通过加班加点，完成了 183 个管理



集团管控小组也将不断梳理相关的制度流程，建立完善配套支持管控体系的建设工作。

在集团总部管控工作组及集团公司全体人员的共同努力下，

工作接口及68个配套工作流程的编制，进一步明晰了集团公司各部门各业务模块与子公司业务部门的管理工作接口及职权关系，对集团总部与子公司业务管理工作的开展发挥直接的指导性作用。三是多次召开集团管控体系培训会议，让集团管控深入人心，集团管控进入实际操作阶段。目前，集团管控各项工作有序开展，运行良好，

今年2月，绿港集团全面启动集团化管控，成功转身成为“1个总部+N个独立运行子公司”的集团形态，且初步具备主体多元化、法人集合化、纽带多样化等集团公司基本特征，为进一步实现集团对人、财、战略、文化的管控打下了坚实的基础。

（集团办公室 张彩秀、包青山 / 文  
何承逊 / 图）

## 灾情就是命令 用实际行动诠释责任 ——绿港集团坚决打赢抗洪抢险攻坚战

6月5日，受连日暴雨影响，吴圩空港商贸中心出现较大险情，回建房小区民房大面积被淹，人民群众生命及财产受到威胁。

5日凌晨，绿港集团发出紧急抢险

指令并立即启动应急抢险预案，经开区管委会副调研员杨孚初，绿港集团董事长杨东，副总经理傅杰锋、张杰、蒙福东亲临现场指导抢险救灾工作。

此时，整个回建房小区已是一片

汪洋。集团公司领导在进行简短的会议后，马上组成小分队，通过大型铲车在小区门口架起一条安全绳索，涉水进入小区查看洪水排入点后，现场确定具体抢险方案。

参与抢险的科巨公司、盛青公司的员工也立即聚集到小区门口。根据集团公司领导的安排，由盛青公司副总经理赵志业带领抢险队伍负责对回建房小区后门溃口处进行堵洪。赵志业一边向抗洪抢险的人员宣讲抗洪抢险的安全知识及注意事项，一边带领大家卷起裤腿相互搀扶着涉水前行，雨水打湿了大家的衣服，赵志业一不小心还踩空掉进了地下污水井。但大家没有退缩，继续赶往被冲毁的洪水溃口处。到达目的地后，有的铲沙，有的接沙袋，有的扛起沙袋放到指定区域……分工井井有条，一派抢险奋

战的热闹景象。

与此同时，科巨公司全体男同胞也奋战在抗洪现场。在集团公司领导的指挥和带领下，抢险队伍终于找到了涌入小区的西北角入水点，集团公司领导立即启动挖沟引洪方案。抢险人员分批涉水进入小区站岗，守住危险点；大型挖掘机、编织袋、麻袋、木头、槽钢、铁铲等工具和物资陆续被调集过来，引洪渠在紧张的开挖之中，一场轰轰烈烈的抗洪抢险之歌正在雄壮唱响……经过科学地排涝、调度，小区西北角的关键入水口被成功堵住，水位终于下降。在大家的齐心协力下，5日下午15:00，小区大部分积水被排走，小区街道上开始有了车辆和行人，此时，天也晴了，火辣的太阳又炙烤着每一个人，似乎天气也被绿港人英勇的气势所折服。





6月6日-8日，抗洪抢险收尾工作也在有条不紊地开展起来。小区里外到处都是淤泥和垃圾，灾后清理工作量相当大。为了不影响人民群众的日常生活，每一名在场的员工都在不

停地忙碌着，一直奋战到8日晚上8点多。受困居民群众生活恢复正常，赢得了当地群众高度赞扬。截止6月8日，集团公司参与抢险工人约200人次，参与抢险水车、三方车、面包车等机械台班及运输车辆合计32车次。

灾后，绿港集团总经理助理、工会主席黄丽琴带上水果、饮用水奔赴现场，亲切慰问一线抢险人员，给前线员工送去了温暖，表达了敬意。

在此次天灾面前，绿港人展现了主动作为，勇于担当的精神和风貌，不畏风雨，以最快速度集结抗灾力量，科学、高效、有序组织开展了抗洪抢险的各项工作，为抗洪抢险做出了绿港人应有的贡献。

（科巨公司 覃英明、盛青公司 陈海燕 / 文、图）

## 九略贸易公司发扬“绿港速度” 开展发票增位工作

在集团领导的大力支持，以及全体员工的不努力下，九略贸易公司今年6月份新增合同5份，新增供货金额近亿元，企业增值税专用发票也从原来的十万位增至百万位，公司的业

绩有了质的飞越。

为了尽快适应公司业绩形势发展，迎接即将到来的回款开票高峰期。九略公司发扬绿港人艰苦奋斗的精神，加班加点提前做好办理发票增位工作。

6月27日，在收到项目方寄来的合同原件后，九略公司财务部工作人员立即到经开区国税局办理发票增位手续，积极协调经开区国税局负责人，要求其尽力配合绿港集团的发票增位工作。经过充分查阅近期的供货合同、进项发票、银行流水等材料，九略公司财务部工作人员谨慎地填写了《增值税专用发票（普通）发票最高开票限额调查报告》，经开区国税局也安排专

人对接九略贸易公司的增位工作。经过加班加点，九略贸易公司仅用四天时间就办结了增值税专用发票增百万位工作，充分展现了“绿港速度”。增值税专用发票增位工作的完成不仅极大地为公司的业务开展提供了资金保障，也获得了项目合作方的肯定和赞赏。

（九略贸易公司 钟林珂 / 文）

## 安全生产月专栏

# 绿港集团组织召开“安全生产月”动员大会

6月1日，绿港集团在丽汇大厦415会议室组织召开了集团公司2016年“安全生产月”动员大会，对集团各职能部门及各子公司就集团公司“安全生产月”活动开展进行了工作布置。会议由集团公司分管安全的副总经理傅杰锋主持，集团全体领导班子列席会议，集团董事长、总经理杨东进行了重要讲话。

会上，集团公司副总经理傅杰锋

首先就此次动员会议的流程及目的进行了简要说明，随后集团董事长、总经理杨东就“安全生产月”系列活动开展的意义发表了重要讲话，强调了安全生产建设的重要性和必要性。杨东董事长首先指出本次活动要以党的十八届四中、五中全会和习近平总书记、李克强总理等中央领导同志关于安全生产的系列指示批示精神为指导，强化安全生产红线意识和底线思

维，围绕“强化安全发展观念，提升全民安全素质”主题和经开区党工委、管委会关于全国第15个“安全生产月”的工作部署要求，贯彻落实安全生产“党政同责、一岗双责”，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，认真开展好本次系列活动；通过开展系列活动，充分调动全体员工的积极性，让全体职工全面地认识、理解、明白安全生产对企业的重要性，进而营造浓厚的企业安全文化氛围，从而达到企业健康发展与职工素质和谐共进的双赢大好局面。

其次，杨东董事长指出安全生产管理是企业管理的一项重要内容，而建筑施工安全又是其中最重要的内容之一，建筑施工安全贯穿于施工现场生产和生活的全过程，因此，施工现场的安全管理是全方位、全员的管理。

杨东董事长还指出，“安全生产管理”的落实要立足于“健全制度”和“企业安全文化”建立上，对于企业来说，安全就是生命线，企业的发展绝不能以牺牲人的生命为代价，这

必须作为一条不可逾越的红线；忽视安全生产，不依法依规依制办事、安全经营，缺乏安全文化引领和人性关怀，就谈不上健康可持续发展，只有通过建立健全制度体系和做好“企业安全文化”的引领，才能为企业带来效益，才能真正实现企业健康的可持续发展。

最后，各分管领导及各部门负责人轮流对此次活动进行了表态，并在安全月主体横幅上进行签字承诺。他们表示坚决落实“党政同责、一岗双责”，并以活动文件要求及杨东董事长系列讲话精神为指导，认真配合安全监督部，组织各相关部门及子公司全体人员开展好此次系列安全活动，做好“安全月”各项安全生产管理工作。

本次动员大会召开将有助于打造提升企业特色安全文化，不断提高企业安全水平，为营造一个安全、文明、健康的工作环境，真正实现企业健康的可持续发展，提供了坚实的保障。

（安全监督部 李庆/文）

# 多措并举 重拳出击

## 科巨公司狠抓安全生产见成效

科巨公司自成立以来，高度重视安全生产，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，强化“以人为本、科学发展、安全发展”的理念，通过开展教育培训、完善制度、狠抓检查、严厉处罚等多项措施，推动安全生产管理上新台阶，使安全生产、文明施工有了较大改观，有效促进了各工程项目的安全生产和建设进度，取得了今年以来无安全事故发生的良好成绩。

### 依法依规、制度先行

依据国家相关的安全生产法律法规，科巨公司结合公司的实际情况，建立完善一系列安全生产制度，运用制度管人、管事，先后出台了《项目现场施工、监理单位管理人员考勤管理办法》《2016年度防洪防涝应急预案》

等安全生产检查制度、安全生产教育培训制度，做到安全生产有领导负责、有具体人抓、有依据执行。

### 强化意识、重抓教育

“思想是行动的先导”，只有思想重视了，才会有行动上的落实。科巨公司从一开始就安全生产教育培训当作首要任务来抓，注重从思想认识入手，强化“红线意识”和“底线思维”。一方面通过抓思想教育，提高各项目施工、监理单位和业主代表对抓好安全生产工作重要性的认识，树立“抓安全就是抓效益、抓发展”的理念。把过去那种“要我抓”的被动意识变为“我要抓”的主动意识。另一方面，从技术上培训如何抓安全生产工作，加强安全生产管理，预防安全事故发生。

并将教育培训纳入安全生产工作的重要议事日程，每月定期召开一次安全生产教育培训会，公司领导或外聘专家、教授进行授课。三是结合“安全生产月”



活动，开展宣传教育，公司认真制定了《“安全生产月”活动方案》，组织施工、监理单位参与宣传教育和培训活动、组织全体员工开展安全生产演练、选拔人员参与集团组织开展的安全生产知识竞赛等。

### 狠抓检查、严厉处罚

检查是抓好安全生产不可或缺的重要方法和手段。为了切实抓好安全生产检查工作，科巨公司成立了安全生产工作领导小组，公司总经理班进忠担任组长，副总经理覃远生、莫际乐担任副组长，组长、副组长亲自组织、参与每个月的安全生产检查工作。上半年以来，公司共组织开展了6次安全生产大检查，并对存在严重安全隐患，且整改不力的光明路二期建设工程、普罗旺斯小学教学楼工程、吴

圩镇1号路、吴圩镇2号路、吴圩镇第二卫生院拆旧建新工程等5个项目的施工单位、监理单位予以重拳出击、严厉处罚。

### 开展评比、旗树标杆

为了促进施工和监理单位认真履行合同，确保安全生产责任落到实处，科巨公司创新开展“流动红旗”评比管理办法，制定了项目施工单位和监理单位工作检查评比办法（试行）。通过检查打分评比，对工作优秀的单位授予“流动红旗”进行鼓励，并在总结会上作经验介绍，对工作差的单进行通报批评并在总结会上作出整改承诺，起到了良好的激励先进、鞭策后进的作用。

（科巨公司 覃富文/文、杨毅权/图）

## 嘉通公司新港家园项目举行 “安全生产月”活动

为深入贯彻落实习近平总书记、李克强总理等中央领导系列安全生产讲话精神，国务院安委办关于开展2016年全国“安全生产月”和“安全生产万里行”活动精神，切实履行企

业安全生产主体责任，6月1日上午，嘉通公司新港家园项目部举行“安全生产月”启动仪式。

为确保此次“安全生产月”活动有序开展，新港家园项目部成立了由

嘉通公司主要领导、业主代表、项目总监、项目经理、安全员等人员组成的组织机构，并制定活动方案、落实机构人员、加强督促检查。项目部将按照“安全生产月”活动启动宣传、对照检查实施、总结



三个阶段，进一步强化红线意识和底线思维，严格落实“党政同责，一岗双责，失职追责”，促进嘉通公司项目安全生产形势持续稳定。面对降雨频繁的6月份，项目部将针对这一时期安全生产的特点，认真制定防范措施和部署各项工作，并开展汛期安全生产大检查和事故隐患大排查，严防事故发生。

一直以来，嘉通公司高度重视安

全生产工作，认真贯彻落实经开区管委会及绿港集团关于安全生产的各项部署要求，每月积极开展安全生产大检查活动，及时发现安全问题，要求施工单位限期落实整改，采取安全教育、技术交底与现场安全检查排除隐患相结合的监管模式，切实履行监管职责，保障安全生产，确保了项目建设快速有序推进。

（嘉通公司 于文海 / 文、图）

## 景德荣、荣鑫、盛青公司“关爱生命” 安全知识竞赛落下帷幕

安全生产是永恒的主题，也决定着施工单位的健康发展。在全国第15

个“安全生产月”之际，6月18日，由景德荣公司工会主办的安全月系列



发挥好作用。

随着主持人一声号令，比赛各环节迅速开展。此次竞赛必答题过后，各方参赛队伍势均力敌，难分伯仲。在接下来的抢答题环节中，各参赛队踊跃答题、从容

活动之“关爱生命”安全知识竞赛在经开区管委会5楼会议室举行，来自公司各个岗位、由管理人员和一线工人组成的六支精英队伍参加了本次竞赛。景德镇荣公司总经理李汝埠、副总经理黎汉机、覃双、总工程师黎杰、集团公司安监部副经理伍杰、盛青公司总经理唐钦月作为评委出席活动。

本次安全知识竞赛分为必答、抢答、表演、实际操作四个环节，竞赛内容涉及《安全生产法》、《安全操作规程》、《工程项目施工人员安全管理指导手册》、《安全员岗位实务知识》等相关法律法规、操作规范的安全知识。景德镇荣、荣鑫公司分管安全生产工作的副总经理黎汉机，首先代表公司领导班子对本次竞赛的所有组织者、参与者表示衷心的感谢，对参赛队伍提出了几点希望和要求，并再次强调公司全员要时刻绷紧安全生产这根弦，在接下来的高温雷雨季及安全生产中

应对，高难度题目的准确作答令现场掌声不断，将活动气氛推向了高潮。实操题的环节，各队队长通过“拼手速”，将主持人随机说出的数字发至工作群，抢先成功发送信息的队组获得答题权后，上台进行实际操作的方式，演练如何正确佩戴安全帽、系好安全绳，如何从火场逃生，如何正确使用灭火器，如何抢救中暑人员，在比赛的同时也为大家上了一堂生动的应急演练课。

为展现各参赛队伍的精神风貌、进一步活跃比赛氛围，本次竞赛在紧张激烈的答题环节间，安排了每个小组3分钟的表演时间。六个参赛队伍为获得仅两个名额的“最佳精神风貌奖”和3分附加分，拿出全部热情，表演了山歌对唱、集体大合唱、安全警示语朗诵等节目，赢得了台下观众的阵阵喝彩。

最后，园林工程部副经理梁田带领的参赛队伍凭借扎实的安全知识基

础和在实操题环节中的突出表现，以优异成绩获得了全场比赛的第一名。

此次由景德荣工会举办的安全生产月系列活动旨在强化安全发展观念，提高全民安全素质。此次竞赛，各参

赛队伍沉着应战，赛出了风格，赛出了水平，将安全生产月的各项活动推向了高潮，为公司安全生产工作的有序开展营造良好氛围。

（景德荣 曾绮丽 / 文、何莹莹 / 图）

## 万方物业公司开展安全生产月系列活动

今年6月是全国第15个“安全生产月”。为深入贯彻落实国家和自治区、南宁市、经开区管委会、绿港集团关于加强安全生产工作的决策部署，进一步强化红线意识，推进依法治安，落实安全责任，普及安全知识，强化舆论监督，万方物业以“强化安全发展观念、

提升全民安全素质”为主题，在安全生产月期间开展一系列形式多样、富有实效的安全生产系列活动，为经开区入园企业、业主、租户创造良好的安全生产环境。

6月2日，万方物业组织召开了“安全生产月”动员大会，进行“安全生



产月”有关宣传活动。6月8日下午，万方物业总经理胡志勇一行前往金凯工业园视察，并督导安全生产工作。视察组一行首先听取了金凯工业园服务中心主任吴海有关于安全生产工作的情况汇报，了解服务企业隐患排查和风险分级管控工作进度。在视察过程中，胡志勇肯定了金凯工业园安全监管工作和企业主体责任落实情况，同时指出，安全生产是一项长抓不懈的工作，要持续推进安全生产隐患大排查、快整治、严执法的集中力度，要认真组织开展好“安全生产月”活动，集中宣传安全生产法律法规和标准规范，强化宣传教育的系统性和针对性，不断强化安全发展观念，提高全体干部员工安全素质。

为全面检验万方物业应急救援队伍应对突发事件应急处置能力，6月17日万方物业在绿港·国际中心举办了大型消防应急救援演练。此次演练模拟绿港·国际中心B3的5楼业主装修引发火灾，首次启用了绿港·国际中心应急救援指挥系统，为现场救援远程提供数字化监控、应急资源调用、消防云梯车高层救援被困人员和搜救伤员，启动万方物业火灾事故应急救援预案，完成事故报警、人员搜救、应急响应

升级、灭火、紧急救护等环节应急处置。各单位300余人参加了演练，动用消防车、急救车，整个演练环节历时50分钟。这次演练打破了传统的现场观摩、现场人工确定救援方案的模式，凸显了“互联网+应急救援”、大数据等应急处置工作的新思路。

为丰富“安全生产月”活动内涵，推动各项工作措施落实，万方物业于6月21日-6月30日积极开展安全生产知识讲座及安全生产知识竞赛。面向业主、万方物业全体员工，组织人员参加安全生产方针政策、法律法规、逃生自救等现场知识讲座及知识竞赛抢答。同时开展了万方物业全员事故警示教育，组织播放了大型火灾起火原因、救援情况、火灾后果以及交通安全事故的真实纪录片，起到了良好的宣教和警示作用。

万方物业各服务中心除参加公司统一组织的各项活动外，结合各服务中心特点，组织开展各具特色的活动。开展安全生产公益宣传，加大宣传报道力度；发挥好微博、微信等新兴媒体作用，扩大宣传声势，加强舆论监督，形成更加有利于安全生产的浓厚园区氛围。

（万方物业 王振霖 / 文、图）

## 图片新闻

根据经开区工作部署，为做好防内涝工程建设和水毁工程修复工作。6月15日，绿港集团工作人员勘察了吴圩机场扩建工程征地拆迁三产回建配套一体化项目东区市政抢险排水工程现场，并对工作量进行了计量。该项目完工后将为经开区防范内涝提供强有力的保障。（纪检监察审计部 张欣）



为配合新港家园项目施工进度，6月7日成本管理部组织召开新港家园电梯询价定标会议。各报价单位按照所要求的电梯技术规格参数进行报价，评委们经过对价格、技术、功能参数等进行评分及讨论，最终确定了新港家园电梯的上控价。（成本管理部 赵焱）

吴圩垃圾处理项目由朗恩水务公司负责建设，目前项目处于前期的选址阶段。为加快工作进度，朗恩水务公司多次组织管委会相关部门及专家到吴圩镇及周边进行项目选址工作，初步确定了地址，目前正在按相关程序办理手续。（朗恩水务 苏兴隆）



今年6月份以来，盛青公司明阳苗圃利用土培技术对灌木、地被植物进行培育，截止6月30日，共培育七彩朱瑾、夹竹桃、棕竹等灌木13800株，银边草、葱兰等地被82000棵。经过一个多月的精心培育，目前各类型扦插苗均已生根，且长势良好。（盛青公司 陈海燕）

6月14日晚，绿港集团足球队与南宁市委办公厅足球队进行友谊赛，以球会友，切磋球技，增进友谊，充分展现了绿港人良好精神风貌。（集团办公室 阳正辉）

